

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 8

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței disponibile de 110,26 ha pășune și , respectiv, 30 ha arabil, neînchiriate, din izlazul comunal aflat în domeniul privat al Comunei Merei, Județul Buzău

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului nr. 605/28.01.2017;
 - Raportul compartimentului de cadastru și agricultură nr. 541/26.10.2017;
 - Referatul compartimentului juridic și de administrație publică nr. 606/28.01.2017;
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Merei;
 - Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator proprietăți imobiliare membru ANEVAR UNEVAR ing. Marin Petrică;
 - Hotărârea Consiliului local Merei nr. 13/2014 privind aprobarea „Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Comunei Merei, Județul Buzău”;
 - procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Merei din data de 12.05.2014 prin care a fost aprobată cererea de reziliere a Contractului de închiriere pășune nr. 3520/2014, încheiat cu domnul Chiririoiu Aurel;
 - procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Merei din data de 28.01.2016 prin care au fost aprobate cererile de reziliere ale Contractelor de închiriere pășune nr. 3631/2014 și nr. 3625/2014, încheiate cu doamna Fătu Oana Roxana;
 - Hotărârea Consiliului local Merei nr. 6/2016 privind rezilierea Contractului de novație nr. 8653/18.10.2011, încheiat cu S.C. Energie Verde Proiect Corbeanca S.R.L, pentru suprafața de teren de 105,70 ha situate în extravilanul comunei Merei, zona „Codreanca”;
 - procesele verbale al ședințelor ordinare ale Consiliului local Merei din data de 28.01.2016, 29.11.2016 și din data de 21.12.2016, în care au fost prezentate cereri ale unor cetățeni ai comunei Merei care au solicitat închirierea unor suprafețe de pășune;
 - Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului județean Buzău nr. 266/22.11.2016 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2017 la nivelul județului Buzău.
 - Prevederile art. 36 alin. (2) lit”c” și art. 123, alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată ;
- În temeiul art. 45, alin 3 și ale art. 115, alin.1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței disponibile de 110,26 ha pășune și , respectiv, 30 ha arabil, neînchiriate, din izlazul comunal aflat în domeniul privat al Comunei Merei, Județul Buzău, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Caietul de sarcini , contractul de închiriere, numerotarea loturilor, precum și celelalte operațiuni specifice, vor fi elaborate și aduse la îndeplinire în conformitate cu Hotărârea Consiliului local Merei nr. 13/2014 privind aprobarea „Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Comunei Merei, Județul Buzău”;

Art. 3. Se stabilește componența comisiei de licitație și a comisiei de soluționare conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru închirierea suprafețelor de pășiști, calculat potrivit Raportului de evaluare întocmit de Expert Evaluator proprietăți imobiliare membru ANEVAR UNEVAR ing. Marin Petrică, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

(2) La închirierea suprafețelor prevăzute la alin.(1) se va respecta încărcătura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM.

(3) Taxa pe teren stabilită conform Codului Fiscal și chiria se constituie venit la bugetul local .

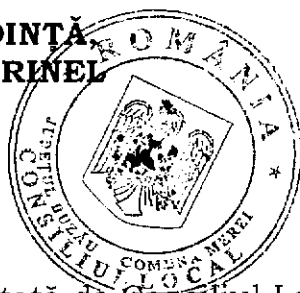
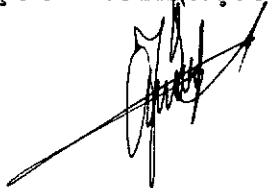
Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Merei să semneze în numele și pe seama Consiliului local Merei, contractele de închiriere .

Art. 6. Nerespectarea de către locatari a prevederilor Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Comunei Merei, Județul Buzău , precum și încălcarea de către aceștia a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , atrage răspunderea administrativă, contravențională , civilă sau penală, după caz și se sancționează conform prevederilor acestui act normativ.

Art. 7. Primarul și viceprimarul comunei Merei vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 8. Secretarul comunei Merei va comunica prezenta serviciului buget-finanțe, Primarului comunei Merei, viceprimarului comunei Merei, Instituției Prefectului – județul Buzău, comisiei de licitație și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONAȘCU LAURENȚIU IRINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Grigoriu Paula**



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din **data de 31.01.2017**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **15** voturi **pentru**, **- abțineri** și **- voturi împotriva**, din numărul total de **15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință**.

Suprafața de pășune disponibilă pentru închiriere în anul 2017 :

1- Izlaz comunal Nenciulești, punctul „Vladimir”,

LOTUL V în suprafața de **15,50 ha** - Tarlaua 72 (parcelele 1521) și Tarlaua 73 (parcelele 1524, 1526 și 1543)

2 - Izlaz comunal Sărata Monteoru, punctul „Păducel”,

LOTUL VI, suprafața de **4,36 ha** -Tarlaua 56 (parcelele 1294, 1291, 1301, 1295 și 1297)

3- Izlaz comunal Valea Puțului,

LOTUL IX suprafața de **14,7 ha** - Tarlaua 26 (parcelele 412) și Tarlaua 27 (parcelele 414);

4- Izlaz comunal Stâlp (Codreanca),

LOTUL X, suprafața de **75,7 ha** - Tarlaua 23 (parcelele 277) - pășune;

LOTUL XI, suprafața de **30 ha** - Tarlaua 24 (parcelele 280) - arabil;

Total suprafață pășune + arabil = 140.26 ha

Componenta comisiei de licitație :

- Toader Mihaela, referent de specialitate – președinte
- Dinu Niculina Mihaela , consilier juridic - membru
- Pană Marius Marian , consilier local – membru
- Ionașcu Valerica, consilier local – membru
- Ionașcu Claudel Tomiță, consilier local – membru
- Preda Maria , referent, secretarul comisiei

Comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- Filip Aurelia, inspector – președinte
- Iatan Cristina, inspector – membru
- Cismaru Georgel, inspector – membru
- Preda Maria, referent secretarul comisiei

Prețul de pornire al licitației:

1- Izlaz comunal Nenciulești, punctul „Vladimir”,

LOTUL V :

260 lei /ha/an

2 - Izlaz comunal Sărata Monteoru, punctul „Păducel”,

LOTUL VI:

260 lei /ha/an

3- Izlaz comunal Valea Puțului,

LOTUL IX :

240 lei /ha/an

4- Izlaz comunal Stâlpu (Codreanca),

LOTUL X,

220 lei /ha/an

LOTUL X,

220 lei /ha/an