

PRIMĂRIA COMUNEI MEREI  
JUDEȚUL BUZĂU  
Nr. 10.337 / 04.10.2017

### ANUNT TRANSPARENTA DECIZIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Comunei Merei supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Merei**

Documentul poate fi consultat pe site-ul propriu al instituției, la adresa [www.primariamerei.ro](http://www.primariamerei.ro), secțiunea "Avizier".

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, se pot depune în scris la sediul Primăriei comunei Merei, până la data de 15.10.2017.

Merei,  
04.10.2017



Prezentul anunț s-a afișat la sediul Primăriei Merei azi 04.10.2017.

## **HOTĂRÂREA**

privind modificarea Inventarului bunurilor  
care aparțin domeniului public al comunei Merei

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei înregistrată la nr. 10.331/04.10.2017;
  - raportul compartimentului de , înregistrat la nr. 10.332/04.10.2017 ;
  - adresa Companiei de Apă Buzău nr. F636/26.07.2017, înregistrată la Primăria Comunei Merei sub nr. 8049/27.07.2017;
  - raportul de evaluare terenuri întocmit de Expert Evaluator proprietăți imobiliare membru ANEVAR –UNEVAR ing. Marin Petrică ;
  - planul de amplasament și delimitare imobil : sat Sărata Monteoru, cv. 14, parcela 448, întocmit de persoană fizică autorizată Costache Nicolae ;
  - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
  - adresele Instituției Prefectului - județul Buzău nr. 4856/11.07.2012 și nr.20.522/10.11.2015, înregistrată la Primăria comunei Merei cu nr.11.774/13.11.2015 ;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 3 alin. (4) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
  - prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,
- În temeiul art. 45, alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** La Secțiunea I "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Merei poziția nr. 913, se modifică și va avea următorul conținut:

- poziția nr. 913, coloana nr. 2 „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins:  
„ 1.6.2”  
  
coloana nr. 3 „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins:  
„Teren Curți Construcții  
Stație Epurare”;

coloana nr. 4 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins:

TEREN

St=1065 mp

Îmbrăcăminte:pământ

N-Nr.cad.89,nr.cad.80

E-Nr.cad.24538

S-Râu

V-Drum+Nr.cad.2395

CONSTRUCȚII

Decantoare IMHOFF

Buc.2x2500

Cămine nămol

Buc.2

Stație clorinare;

coloana nr. 5 „ Anul dobândiri” va avea următorul cuprins: „Teren 2017, Construcții 1994”;

coloana nr. 6 „ Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „Teren 29330 lei, Construcție 6596”;

coloana nr. 7 „ Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: ” Hotărârea nr.26/1999, Hotărârea nr.\_\_\_\_/2017 ”;

**Art.2.** Hotărârea Consiliului local Merei nr. 26/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Merei, modificată și completată ulterior, se modifică conform art.1. și se va asigura publicarea în Monitorul Oficial al României.

**Art.3.** Secretarul comunei Merei va comunica prezenta Consiliului județean Buzău, Instituției Prefectului – județul Buzău, Primarului comunei Merei, serviciului buget-finanțe și compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

**Inițiator,  
PRIMAR,**

Ec. Chircă Ștefan



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar,**

Grigoroiu Paula



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA MEREI  
PRIMAR

Nr. 10.331/05.10.2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Merei**

#### **Stimați consilieri!**

În aplicarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale modifică și completează inventarul domeniului public prin hotărâre.

Prin adresa Companiei de Apă Buzău nr. F636/26.07.2017, înregistrată la Primăria Comunei Merei sub nr. 8049/27.07.2017 se solicită includerea în domeniul public al Comunei Merei, a terenului în suprafață de 1065 mp. aferent stației de epurare din Sărata Monteoru și care a fost omis la întocmirea inventarului domeniului public al comunei, la poziția nr. 913 fiind înscrisă numai Stația de epurare.

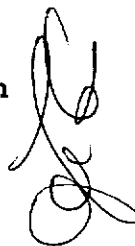
De asemenea se impune și modificarea corespunzătoare celorlalte elemente , cuprinse la poziția nr. 913, conform planului de amplasament întocmit de persoană fizică autorizată și a raportului de evaluare .

Precizez că toate bunurile menționate în proiectul de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele menționate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care vă rog să-l supuneți aprobării în forma prezentată.

**PRIMAR,**

**Chircă Ștefan**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA MEREI  
PRIMĂRIA

Compartimentul urbanism și  
amenajarea teritoriului

NR. 10.332/04-10-2017

## R A P O R T

de specialitate la proiect de hotărâre privind modificarea  
inventarului domeniului public al comunei Merei

Ca urmare a adresei nr. 8049/27.07.2017 înaintată de Compania de Apă Buzău care solicită apartenența la domeniul public al unui teren aflat în zona stației de epurare din satul Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău, aduc la cunoștință următoarele:

Terenul a fost măsurat de PFA Costache Nicolae, are suprafața de 1065 mp, este situat în Cv. 14, P448, în travilan, sat Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău.

Terenul menționat a fost omis din inventarul domeniului public al comunei Merei deoarece la poziția 913 din inventar figurează numai construcțiile existente (2 decantoare 2x2500, 2 cămine nămol și o stație de clorinare), fără teren.

În conformitate cu prevederile art. 36 alineat 2 lit. c din Legea 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare care prevede „Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei”, prevederile art. 1 din Legea 213/1998 care prevede „Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ teritoriale asupra bunurilor care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public”, supun aprobării Consiliului local Merei modificarea poziției nr. 913 din Inventarul domeniului public al comunei Merei prin adăugarea terenului în suprafață de 1065 mp situat în satul Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău, conform anexă.

Anexez schița terenului, copie după Raportul de evaluare întocmit de PFA Marin Petrică, adresa înaintată de Compania de Apă Buzău nr. 8049/27.07.2017.

Întrucât prin împrejurirea acestui teren se restricționează accesul pentru proprietarii celor 2 locuințe amplasate în zona stației de epurare, propun să se încheie o Convenție între dumnealor și Compania de Apă pentru permiterea accesului la proprietățile care le dețin pe acest teren, fără să fie evidențiată o cale de acces.

Întocmit,  
Ref.sp. Toader Mihaela Stela



ANEXĂ LA HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr.crt.	Codul clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar lei	Situația Juridică Actuală Denumire proprietate și alte acte doveditoare
913	1.6.2	Teren Cc+  Stație de epurare	TEREN St=1065 mp Îmbrăcămintă:pământ N-Nr.cad.89,nr.cad.80 E-Nr.cad.24538 S-Râu V-Drum+Nr.cad.2395 CONSTRUCȚII Decantoare IMHOFF Buc.2x2500 Cămine nămol Buc.2 Stație clorinare	Teren 2017  Construcții 1994	Teren 29330  Construcții 6596	Hotărârea 26/1999  HCL___/2017

Întocmit,  
Referent de specialitate  
TOADER MIHAELA STELA