

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 24.05.2017 în ședința ordinară a Consiliului local Merei, la care au participat un număr de 15 consilieri .

La ședință mai participă : domnul Chircă Ștefan primarul comunei, doamna Dinu Mihaela Niculina, consilier juridic în aparatul de specialitate al Primarului Comunei Merei . De asemenea este prezentă doamna Iacobescu Gabriela, locuitor al satului Sărata – Monteoru, zona Huioaba.

Secretarul comunei Merei a comunicat că toți consilierii au fost convocați telefonic și în scris și au luat la cunoștință prin invitația la ședință despre ordinea de zi, data, ora și locul desfășurării acesteia, în conformitate cu prevederile art. 39 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată. De asemenea, precizează că ședința este legal constituită, în conformitate cu prevederile art. 40 din Legea nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

Președintele de ședință dă cuvântul secretarului să prezinte procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 27.04.2017.

După prezentare, consilierii sunt întrebați dacă este ceva ce nu a fost consemnat.

Întrucât nu sunt observații, procesul verbal este aprobat în unanimitate de voturi de cei 15 consilieri prezenți la ședință.

Domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 2.320 mp, situat în intravilanul satului Sărata – Monteoru, Tarlăua nr. 74, parcela 1577, nr. cadastral 21914, beneficiar S.C. TRANS INVEST SRL, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE AGROPENSIUNE-SERVICII TURISM"*.

Președintele de ședință supune la vot această propunere, care este aprobată în unanimitate de voturi de cei 15 consilieri prezenți.

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi, care cuprinde:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Comunei Colți, județul Buzău la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, modificarea Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, la care Comuna Merei este membru asociat;

2. Proiect de hotărâre privind însușirea modificării prin act adițional a contractului de închiriere nr. 2772/03.04.2017, încheiat între U.A.T. Comuna Merei și S.C. Sebcom SRL ;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 2.320 mp, situat în intravilanul satului Sărata – Monteoru, Tarlăua nr. 74, parcela 1577, nr. cadastral 21914, beneficiar S.C. TRANS INVEST SRL, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE AGROPENSIUNE-SERVICII TURISM"

4. Probleme diverse, întrebări, interpelări și declarații politice.

La punctul 1, *Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Comunei Colți, județul Buzău la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, modificarea Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, la care Comuna Merei este membru asociat*, sunt prezentate raportul de specialitate, expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Președinte de ședință invită la discuții pentru acest punct de pe ordinea de zi.

Întrucât nu sunt discuții se supune la vot acest proiect de hotărâre și este **aprobat** în unanimitate de voturi de cei 15 consilieri prezenți.

La punctul 2, *Proiect de hotărâre privind însușirea modificării prin act adițional a contractului de închiriere nr. 2772/03.04.2017, încheiat între U.A.T. Comuna Merei și S.C. Sebcom SRL*, sunt prezentate raportul de specialitate, expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Președinte de ședință invită la discuții pentru acest punct de pe ordinea de zi.

Domnul consilier Ionașcu Claudel Tomiță întreabă dacă „din punct de vedere juridic este corect ca să nu ne tragă la răspundere cineva ,să nu facem o greșeală?”

Domnul primar consideră că nu este o greșeală.

Secretarul comunei, doamna Paula Grigoriu, dă citire prevederilor art. XII pct.1 și pct.3 din Contractul de închiriere nr.2772/03.04.2017 care permite această modificare prin act adițional și însușirea prin hotărâre de consiliu, precum și motivele expuse în instrumentele de motivare.

Doamna consilier Partal Poliana Florica întreabă ce destinație are acest teren?

Secretarul comunei răspunde că obiectul contractului îl reprezintă aceeași suprafață de teren , dar în tot cuprinsul contractului se înlocuiește, termenul de „pășune” cu cel de „teren arabil” conform realității din teren și prezintă consiliului local toate modificările efectuate prin actul adițional adițional.

Întrucât nu mai sunt discuții se supune la vot acest proiect de hotărâre și **este aprobat** cu 14 voturi „pentru” și 1 abținere - domnul consilier Ionașcu Claudel Tomiță.

La punctul 3, *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 2.320 mp, situat în intravilanul satului Sărata – Monteoru, Tarlăua nr. 74, parcela 1577, nr. cadastral 21914, beneficiar S.C. TRANS INVEST SRL, în vederea realizării obiectivului ”CONSTRUIRE AGROPENSIUNE-SERVICII TURISM, ”*, sunt prezentate raportul de specialitate, expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Președinte de ședință invită la discuții pentru acest punct de pe ordinea de zi.

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și este **aprobat** în unanimitate de voturi de cei 15 consilieri prezenți.

La punctul 4, Probleme diverse, întrebări, interpelări și declarații politice, președintele de ședință acordă cuvântul doamnei Iacobescu Gabriela, locuitor al satului Sărata – Monteoru, zona Huioaba, care, prin cererea nr. **3.612/24.04.2017** solicită să i se comunice stadiul lucrărilor de reparații la Ds 10 Huioaba.

Domnul primar menționează că pentru proiectul refacere Ds 10 Huioaba a fost întocmită o ridicare topo; cu ocazia verificării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău a acestei ridicării topo întocmită de persoană fizică autorizată s-a constatat că aceasta se suprapune cu cărți funciare ale unor proprietari din zonă, necesitând rectificări efectuate de persoana fizică autorizată.

De asemenea precizează că documentația privind refacerea Ds 10 Huioaba a fost depusă spre avizare la Agenția de Protecție a Mediului.

Este prezentată adresa nr. **1095/15.05.2017** înregistrată la Primăria Merei sub nr. **4525/15.05.2017** a Școlii Gimnaziale Merei prin care solicită decontarea cheltuielilor cu naveta a cadrelor didactice, pe luna aprilie 2017.

Solicitarea este fundamentată pe prevederile art. 1 din Instrucțiunile nr. 2/2011 ale Ministerului Educației, cercetării, tineretului și sportului, precum și pe Hotărârea nr. 12 /2017 ale Consiliului de administrație al școlii.

Supusă la vot, solicitarea **este aprobată în unanimitate** de voturi, dar conducătorul unității școlare trebuie să-și asume răspunderea pentru exactitatea sumelor solicitate.

Este prezentată adresa Instituției Prefectului – Județul Buzău nr. **11545/22.05.2017**, înregistrată la Primăria Comunei Merei sub nr.4821/23.05.2017, referitoare la organizarea de către autoritățile publice locale din Județul Covasna a unei expoziții cu tema „ Ways of Wisdom - Celebrating the 80-th Birthday of Dalai – Lama” și la recomandarea de a nu permite astfel de manifestări în spațiile oficiale ale u.a.t-urilor. S-a luat cunoștință.

Este prezentată adresa Instituției Prefectului – Județul Buzău nr. **10805/12.05.2017**, înregistrată la Primăria Comunei Merei sub nr.4584/16.05.2017, care conține recomandări cu privire la modul de cheltuire a banului public. **S-a luat cunoștință.**

Este prezentată cererea nr. **4685/18.05.2017** a SC ELCAR GID SRL prin care solicită aprobarea desfășurării unui team-building cu personalul societății pe terenul de fotbal din Sărata-Monteoru în data de 28.05.2017. Supusă la vot este aprobată în unanimitate de voturi.

Este prezentată cererea nr. **4402/11.05.2017** a domnului Ene Mihai, mandatarul doamnei Cuțoiu Ana-Gabriela, care solicită neexercitarea dreptului de preempțiune asupra terenului în suprafață de 3240 mp, situat în Tarlaua 106, parcelele 2479, 2482 și 2483 satul Izvorul Dulce, Comuna Merei,

judetul Buzău, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, teren care urmează a fi suspus vânzării.

Consiliul local a luat cunoștință de adresele nr. 274/28.03.2017 și nr. 454/10.05.2017, prin care i s-a transferat dreptul de preempțiune de către Direcția Județeană de Cultură Buzău și, cu unanimitate de voturi, **nu** își exercită dreptul de preempțiune asupra acestui imobil, întrucât nu există prevederi bugetare în acest sens.

Este prezentată cererea nr. **4123/04.05.2017** a doamnei Florea Filofteia, din satul Ciobănoaia care solicită prelungirea contractului de comodat pentru o cameră din fosta școală Ciobănoaia.

S-a constatat că cererea a fost depusă pe data de încetării contractului, respectiv, 04.05.2017, supunea spre aprobare în condițiile legii este ulterioară acestei date și, cu unanimitate de voturi, **nu se aprobă** prelungirea prin act adițional.

Este prezentată cererea nr. **3.981/02.05.2017** a S.C. GRAL MINEXPLORE S.R.L. prin care revine la solicitarea de concesionare a unei suprafețe de teren în vederea deschiderii unei cariere de piatră, precum și punctul de vedere al compartimentului urbanism, înregistrat la numărul **4340/10.05.2017**.

Doamna consilier Partal Poliana Florica dorește ca aceștia să prezinte un studiu de la mediu și un studiu de impact social.

Domnul Primar spune că nu poate aduce un studiu de la mediu deoarece acesta se poate realiza doar după ce are un contract încheiat între noi și GRAL.

Întrucât părerile sunt diferite cu privire la a se concesiona sau nu, doamna Consilier Ionașcu Valerica este de părere că trebuie să solicităm o comisie de la Agenția de Mediu.

Doamna Consilier Partal Poliana Florica menționează că la obținerea licenței de exploatarea a carierei de piatră aceste studii sunt necesare și mai precizează că „noi avem stațiune balneo și facem lângă ea o carieră de piatră”.

Domnul Primar spune informează că s-a solicitat punct de vedere de la Direcția Agricolă Județeană Buzău, care va fi prezentat într-o ședință ulterioară după obținerea acestuia.

Este prezentată cererea nr. **3.924/02.05.2017** a domnului Cotigă Ștefan, prin care revine cu solicitarea de anulare a poziției nr. 24 din anexa la Hotărârea Consiliului local Merei nr. 41/2010 *privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei Merei*. De asemenea mai solicită :copie proces – verbal al ședinței ordinare din data de 29.03.2017, copie a referatului nr. 1640/02.03.2017 întocmit de compartimentul cadastru și punctul de vedere nr. 1995/14.03.2017 al compartimentului urbanism, prezentate în ședința ordinară din data de 29.03.2017.

Domnul primar menționează că la controlul Curții de Conturi din anul 2014 auditorii au constatat că trebuie dusă la îndeplinire intrarea în legalitate a persoanelor care dețin teren în plus și că aceștia trebuie să cumpere terenul. Mai mult decât atât domnul Cotigă a mers la instanță iar instanța i-a respins

- pagina 4 din 5 -

cererea de a deveni proprietar prin uzucapiune. O astfel de solicitare a mai fost prezentată consiliului local și în ședința din 29 martie și consiliul local, pe baza înscrisurilor prezentate, nu a aprobat anularea poziției nr. 24.

Președintele de ședință supune la vot neanularea poziției 24 din Hotărârea Consiliului local Merein nr. 41/2010, propunere care obține 13 voturi pentru a nu fi anulată această poziție și 2 abțineri: s-au abținut domnul consilier Ionașcu Claudiu Tomiță și domnul consilier Pană Marius.

Este prezentat raportul nr. 4257/08.05.2017, întocmit de compartimentul urbanism, referitor la cererea nr. 1680/2017 a domnului Cristea Ion din Sarata Monteoru, care solicită demolarea clădirii Remiză de pompieri, aflată în stare de degradare. Prin acest referat prezintă regimul juridic al clădirii, precum și prevederile legale cu privire la demolare, casare, valorificare, etc.

Compartimentul urbanism va efectua verificările necesare cu privire la starea clădirii, va întreprinde demersurile legale și le va supune aprobării consiliului local, în condițiile legii.

Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt și alte probleme.

Nemaifiind alte probleme, președintele declară ședința închisă.

Întrucât nu mai sunt alte probleme, președintele declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Partal Poliana Florica

SECRETAR,

Grigoroiu Paula

Prezentul proces-verbal a fost prezentat în cadrul ședinței ordinare desfășurată în ziua de _____

- pagina 5 din 5 -

