

HOTĂRÂREA Nr. 1

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei înregistrată la nr. 11.983/23.12.2013;
- raportul serviciului buget-finanțe, contabilitate, impozite, taxe, tarife, control agenți-economici și salarizare înregistrat la nr. 11.979/23.12.2013;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Merei;
- prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile începând cu anul 2013;
- prevederile art. 36, alin. (4), lit. "c" din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. „c” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2014 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Taxele, impozitele și sancțiunile care nu sunt cuprinse în anexa prezentei hotărâri vor fi percepute în conformitate cu dispozițiile Codului fiscal, la nivel maxim.

Art. 2. Contribuabilii, persoane fizice și juridice care plătesc taxele și impozitele locale până la 31.03.2014 pentru întregul an fiscal, beneficiază de o bonificație de 10%.

Art. 3. Serviciul buget - finanțe, contabilitate, impozite, taxe, tarife, control agenți economici și salarizare va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul comunei Merei va comunica prezenta Primarului comunei Merei, serviciului buget-finanțe, compartimentului urbanism, compartimentului registrul agricol și Instituției Prefectului – județul Buzău și va asigura publicarea sa pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARTAL POLIANA FLORICA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
GRIGOROIU PAULA**

Data, 8.01.2014

***Această hotărâre a fost adoptată cu
11 voturi „pentru” 3 voturi “împotrivă”
din totalul de 15 consilieri în funcție. A
absentat un consilier.***

SECȚIUNEA 1 – Taxe și impozite locale**I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI**

a) Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată pe baza normelor prevăzute la art. 251, alin. (3) din Codul fiscal.

Valorile impozabile prevăzute la art. 251, alin. (3), impozitele și taxele locale constau într-o anumită sumă în lei, astfel:

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
VALORILE IMPOZABILE		
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Art. 251, alin. (3)		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2014	
	Valoarea impozabilă - lei / m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
1. Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	935	555
2. Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vâlătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	254	159
3. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	159	143
4. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	95	63

b) În cazul persoanelor juridice, cota impozitului pe clădire este de 1,5% aplicată la valoarea de inventar, reactualizată conform prevederilor legale și înregistrată în contabilitatea acestora, conform art. 253, alin. (2) din Codul fiscal.

Cota se aplică și clădirilor care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora valoarea impozabilă se reduce cu 15%, conform art. 253, alin. (4) din Codul fiscal.

Conform art. 253, alin. (6), cota impozitului pe clădire este de:

-10% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anului de referință,

-30% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anului de referință.

II. IMPOZITUL PE TEREN – art. 258, alin. (1) și alin. (2) din Codul fiscal

Impozitul pe teren se stabilește anual în sumă fixă/mp de teren, diferențiat pe zone și localități:

<u>Rangul IV – Zona A</u>		
Teren curții, construcții	Persoane fizice	Persoane juridice
Zona A: satul Merei –	889 lei/ha	889 lei/ha

<u>Rangul V – Zona A</u>		
Teren curții, construcții	Persoane fizice	Persoane juridice
Zona A: celelalte sate –	711 lei/ha	711 lei/ha

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri curții-construcții – impozitul se stabilește prin înmulțirea numărului de m² cu suma corespunzătoare prevăzute la alin. (4), zona A.

Arabil	28 lei/ha
Pășuni	21 lei/ha
Fânețe	21 lei/ha
Vii	46 lei/ha
Livezi	53 lei/ha
Păduri	28 lei/ha
Terenuri cu ape	15 lei/ha

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

Se stabilește impozitul pe terenul agricol situat în extravilanul comunei Merei, prin încadrarea acestor terenuri în zona A, cu sumele corespunzătoare prevăzute în următorul tabel:

Teren extravilan	Merei	Alte sate
Teren cu construcții	31	28
Arabil	50	48
Pășune	28	26
Fâneță	28	26
Vie	55	53
Livadă	56	53
Pădure	16	14
Teren cu apă	6	5
Teren cu amenaj. piscicole	34	31

III. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor, persoane fizice și juridice, se stabilește în sumă fixă pentru orice tip de mijloc de transport, prevăzut la art. 263, alin. (2) din Codul fiscal pentru fiecare 200 cm³ sau fracțiune de cm³, astfel:

Mijloace de transport	Capacitate cilindrică	Grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta
Autoturisme, motorete, scutere,	până la 1600 cm ³	8
Autoturisme	1601-2000 cm ³	18
Autoturisme	2001-2600 cm ³	72
Autoturisme	2601-3000 cm ³	144
Autoturisme	Peste 3001 cm ³	290
Autobuze, autocare, microbuze		24
Alte autovehicule până la 12 tone		30
Tractoare înmatriculate		18
Vehicule cu capacitate cilindrică < 4800 cmc		2
Vehicule cu capacitate cilindrică > 4800 cmc		4
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		50

Remorci, semiremorci sau rulote	Impozitul în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

Bonificația prevăzută la art. 255, alin. (2), 260, alin. (2) și art. 265, alin. (2) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2013, a impozitului/taxei pe clădiri, pe teren și pe mijlocul de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, va fi în cuantum de 10%.

Conform prevederilor art. 255, alin. (1), art. 260, alin. (1) și art. 265, alin. (1) din Codul fiscal, modificat și completat prin Legea nr. 343/2006, impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și respectiv 30 septembrie inclusiv.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR

Suprafața pentru care se obține certificat de urbanism:

a) Până la 150 m ² inclusiv	5 lei
b) Între 151 - 250 m ² inclusiv	6 lei
c) Între 251 - 500 m ² inclusiv	7 lei
d) Între 501 - 750 m ² inclusiv	9 lei
e) Între 751 - 1000 m ² inclusiv	12 lei
f) Peste 1000 m ²	1 lei + 0,01 lei pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

V. TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE, AFIŞAJ ŞI RECLAMĂ – lei/m² sau fracţiune de m²

Contribuabilii care beneficiază de serviciul de reclamă și publicitate, sub diverse forme, datorează bugetului local o taxă de reclamă și publicitate, astfel:

a) În cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică – 32 lei

b) În cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă și publicitate – 23 lei

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE lei/m²

Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei prevăzute în art. 275 din Codul fiscal, astfel:

a) în cazul videotecilor - 2 lei/m²

b) în cazul discotecilor - 3 lei/m²

VII. TAXA HOTELIERĂ

Se calculează prin aplicarea cotei de 1% la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

VIII. Taxa de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, cu autorizație provizorie de circulație și autorizație de circulație pentru probe:

1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:

a). autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg, inclusiv - 60 lei

b). autovehicule și remorci cu masă maximă autorizată mai mare de 3.500 kg - 145 lei

2. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar - 9 lei

3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor - 414 lei

IX. SANCTIUNI

Sanctiuni persoane fizice:

H.G. nr. 1514/8.11.2006, art. 294, alin. (3) – contravenția prevăzută la alin. (2), lit. “a” se sancționează cu amendă de la 70 – 279 lei, iar cele de la lit. “b”-“d” cu amendă de la 279 la 696 lei

Art. 294, alin. (4) – încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacol, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 323 lei la 1.578 lei.

Sanctiuni persoane juridice:

H.G. nr. 1514/8.11.2006, art. 294, alin. (6) – contravenția prevăzută la alin. (2), lit. “a” se sancționează cu amendă de la 280 lei – 1.116 lei, iar cele de la lit. “b”-“d” cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei

Art. 294, alin. (6) – încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacol, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.

X. Pentru alte taxe locale nivelurile pentru anul 2014, prevăzute în H.G. nr. 1309/2012 sunt următoarele:

- taxa pentru eliberarea autorizației de foraj – 8 lei/mp ,
 - taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru chioșcuri, tonete, cabine sau spații de expunere (art. 267, alin. (7)) – 8 lei/mp ,
 - taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (art. 267, alin. (11)) – 11 lei/racord
 - taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local (art. 267, alin. (12)) – 14 lei ,
 - taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (art. 267, alin. (13)) – 7 lei;
 - taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice (art. 268, alin. (1)) – 14 lei ,
 - taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare (art. 268, alin. (2)) – 14 lei
 - taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale (art. 268, alin. (3)) – 23 lei/mp sau fracțiuni de mp
 - taxa pentru eliberarea certificatului de producător (art. 268, alin. (4)) este de 69 lei,
 - taxa anuală pentru vehicule lente (art. 283, alin. (3)) – 34 lei/an
 - taxă eliberare certificat fiscal – 4 lei
- Celelalte taxe se percep la limitele maxime din H.G. nr. 1309/2012.

SECȚIUNEA 2 – Alte taxe ale bugetului local

A. Taxă xerox: 0,50 lei / pagina

B. Taxă închiriere buldoexcavator: 120 lei / oră

C. Taxă de habitat:

- a) pentru gospodării și membri ai asociațiilor de proprietari (inclusiv casele de vacanță) – quantum 20 lei / lună / persoană;
- b) pentru persoanele juridice, asociații familiale și punctele de desfacere a mărfurilor alimentare și nealimentare – quantum 120 lei / lună;
- c) unități de alimentație publică și alte unități de producție și prestări servicii – quantum 120 lei / lună.

Sumele încasate vor fi destinate pentru întreținerea și salubritatea domeniului public al comunei Merei. Taxele se încasează doar de la persoane fizice și / sau juridice care nu au încheiate contracte cu operatorul de servicii de salubritate.

D. Taxă cu destinație specială:

Pentru plata serviciilor de pază se instituie următoarele taxe speciale:

- a) pentru orice tip de locuință – 10 lei / an;
- b) pentru orice persoană aptă de pază – 20 lei / an
- c) pentru case de vacanță – 50 lei / an
- d) pentru case nelocuite – 20 lei / an
- e) pentru persoanele juridice care nu au paznici angajați, inclusiv punctele de lucru – 50 lei / an.

Sumele încasate vor fi destinate pentru procurarea cu materiale și echipamente specifice serviciului de pază.