

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA MEREI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 9**

privind aprobarea modificării prin act adițional a duratei și prețului contractelor de închiriere a unor suprafețe de pășune din izlazul comunal aflat în domeniul privat al Comunei Merei, Județul Buzău

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului nr. 603/28.01.2017;
  - Referatul compartimentului juridic și de administrație publică nr. 604/28.01.2017;
  - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Merei;
  - cererea nr. 12.262/28.11.2016 a domnului Chiricioiu A Vasilică, cererea nr. 12.169/24.11.2016 a doamnei Dinu Georgeta – Florica, cererea nr 11.686/11.11.2016 a domnului Burada Sebastian, cererea nr.12.187/24.11.2016 a domnului Copaci Ion, cererea nr.622/30.01.2017 a domnului Chiricioiu Aurel, prin care au solicitat închirierea/prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere;
  - prevederile art. III, pct.2, art. IV, pct.1 și art. XII , pct. 2 din Contractele de închiriere nr: 3554/2014, nr. 3519/2014, 3533/2014, 3562/2014, 3521/2014, 3508/2014;
  - procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 29.11.2016, în care au fost prezentate cererile locatorilor;
  - Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator proprietăți imobiliare membru ANEVAR UNEVAR ing. Marin Petrică;
  - Hotărârea Consiliului local Merei nr. 13/2014 privind aprobarea „Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Comunei Merei, Județul Buzău”;
  - Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
  - Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
  - Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
  - Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului județean Buzău nr. 266/22.11.2016 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2017 la nivelul județului Buzău.
  - Prevederile art. 36 alin. (2 ) lit”c”din Legea, nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată ;
- În temeiul art. 45, alin 3 și ale art. 115, alin.1, lit. „b”din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE:

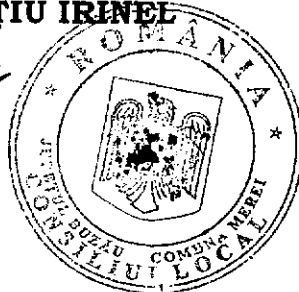
**Art. 1.** Se aprobă modificarea prin act adițional a duratei și prețului contractelor de închiriere a unor suprefețe de pășune din izlazul comunal aflat în domeniul privat al Comunei Merei, Județul Buzău, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Nerespectarea de către locatari a prevederilor Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Comunei Merei, Județul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 13/201, precum și încălcarea de către aceștia a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz și se sancționează conform prevederilor acestui act normativ.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul comunei Merei să semneze în numele și pe seama Consiliului local Merei, actele adiționale.

**Art. 4.** Secretarul comunei Merei va comunica prezenta serviciului buget-finanțe, Primarului comunei Merei, viceprimarului comunei Merei, Instituției Prefectului – județul Buzău și persoanelor locatorilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONAȘCU LAURENȚIU IRINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Grigoriu Paula**



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merein în ședința din **data de 31.01.2017**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **15 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva**, din numărul total de **15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință**.

Anexa la Hotărârea Consiliului local Merei nr. 9 / 2017

Tabel privind durata prelungirii și prețul contractelor de închiriere a pășunilor rezultat în urma reevaluării , pe perioada 28.04.2017 - 28.04.2020

Nr. Crt.	Numele și Prenumele Locatorului	Nr. contract de închiriere	Perioada de valabilitate contract, ca urmare a prelungirii duratei	Prețul închirierii ca urmare a reevaluării 2017
1.	BURADA SEBASTIAN	3562/2014	28.04.2017 - 28.04.2020	234 lei/ha/an
2.	COPACI ION	3554/2014	28.04.2017 - 28.04.2020	234 lei/ha/an
3.	CHIRICIOIU AUREL	3519/2014	28.04.2017 - 28.04.2020	234 lei/ha/an
4.	CHIRICIOIU AUREL	3521/2014	28.04.2017 - 28.04.2020	235 lei/ha/an
5.	CHIRICIOIU VASILICĂ	3508/2014	28.04.2017 - 28.04.2020	235 lei/ha/an
6.	DINU GEORGETA FLORICA	3533/2014	28.04.2017 - 28.04.2020	234 lei/ha/an