

HOTĂRÂREA Nr. 21

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 1.812 mp aferent construcțiilor SC RALEX SRL, situat în intravilanul Comunei Merei- zona Popas, Tarlaua nr. 143, parcela 3223 și parcela 3228, aflat în proprietatea privată a comunei Merei, prin procedura dreptului de preempțiune

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Merei înregistrat la nr. 2.312/22.03.2017;
- raportul compartimentului urbanism, înregistrat la nr. 2.313/22.03.2017;
- cererea nr. 1.971/14.03.2017 a d.lui Radu Alexandru, reprezentant SC Ralex;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 13/21.02.2017 privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei Merei ;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- rapoartul de evaluare întocmit de Expert Evaluator proprietăți imobiliare membru ANEVAR UNEVAR ing. Marin Petrică;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completărilor ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 123, alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 45, alin. (3) și ale art.115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață totală de 1.812 mp aferent construcțiilor SC RALEX SRL, situat în intravilanul Comunei Merei- zona Popas, Tarlaua nr. 143, parcela 3223 și parcela 3228, aflat în proprietatea privată a comunei Merei, prin procedura dreptului de preempțiune;

Art. 2. Terenul menționat la art. 1 se află în Inventarul domeniului privat al comunei Merei, conforma Anexei la Hotărârea Consiliului local Merei nr. 13/21.02.2017 privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei Merei.

Art. 3. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator proprietăți imobiliare membru ANEVAR – UNEVAR ing. Marin Petrică, iar prețul de vânzare asupra terenului este de 19.657, fără TVA.

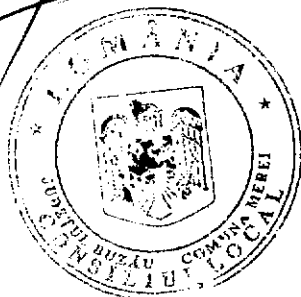
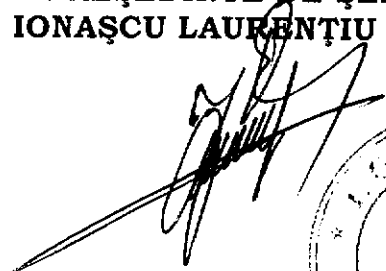
Art. 4. Cheltuielile legate de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de realizare în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Merei să semneze contractul de vânzare – cumpărare a terenului prevăzut la art. 1;

Art. 6 Primarul comunei Merei prin intermediul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul comunei Merei va comunica prezenta proprietarului construcțiilor, serviciului buget-finanțe, Primarului comunei Merei și Instituției Prefectului – județul Buzău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONAȘCU LAURENȚIU IRINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Grigoriu Paula**



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din data de **29.03.2017**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **14** voturi **pentru**, **- abțineri** și **1** voturi **împotriva**, din numărul total de **15** consilieri în funcție și **15** consilieri prezenți la ședință.