

HOTĂRÂREA Nr. 23

privind darea în administrarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru a suprafeței de 4.493 mp teren, aparținând domeniului public al comunei Merei, în vederea amenajării unui parc

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei, înregistrată la nr. 2318/22.03.2017;

- raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 2319/22.03.2017;

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Merei;

- Actul de dezmebrare, autentificat sub nr. 5769/12.10.2016;

- adresa nr. 18/10.03.2017 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru, înregistrată la Primăria comunei Merei cu nr. 1.883/10.03.2017;

- prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr. 43/28.09.2007 pentru aprobarea participării comunei Merei prin Consiliul local Merei, în calitate de asociat – membru fondator la constituirea Asociației de dezvoltare intercomunitară „Sărata-Monteoru”;

- prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr. 1/16.01.2008 pentru aprobarea proiectului Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sărata-Monteoru” Buzău;

- prevederile art. 867 - 870 și art. 874 - 875 din Codul Civil;

- prevederile Legii nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 120, alin. (1), art. 123, alin. (1) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

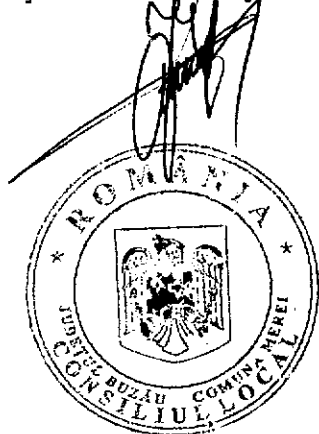
Art. 1. Se aprobă darea în administrare și folosință cu titlu gratuit Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru a suprafeței de 4.493 mp teren, aparținând domeniului public al comunei Merei, în vederea amenajării unui parc, pe durata de funcționare a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru;

Art. 2. Terenul prevăzut la art. 1 figurează la poziția nr. 929 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Merei.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Merei să numească comisia de predare-primire a terenului menționat potrivit art. 1 și să semneze contractul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Secretarul comunei Merei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru , Consiliului județean Buzău și Instituția Prefectului - Județul Buzău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONAȘCU LAURENȚIU IRINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Grigoriu Paula**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din **data de 29.03.2017**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **15 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva**, din numărul total de **15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință**.

C O N T R A C T D E C O M O D A T

Nr. _____ / _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MEREI, județul Buzău , cu sediul în comuna Merei, nr. 91, județul Buzău, având contul IBAN nr. RO 09 TREZ 247510103200130X deschis la Trezoreria Buzău, cod fiscal 3662541, telefon 0238/559159, fax 0238/ 559159, email: primariamerei@artelecom.net, reprezentat legal de **CHIRCĂ ȘTEFAN** – primar, în calitate de **COMODANT**

și

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ SĂRATA MONTEORU, identificată cu CUI 25457840, având sediul în sat Sărata Monteoru, com. Merei, jud. Buzău, reprezentată legal prin domnul **CHIRU GHEORGHE** - manager, în calitate de **COMODATAR**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215 din 2001 - art. 36, alin. (2), lit. b), e), alin.(6) lit. a) pct. 18 și alin. (7) lit. a), privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Merei nr. 23 din 29.03.2017.

Față de cele de mai sus, se încheie prezentul Contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul prezentului Contract de comodat îl constituie transmiterea spre folosință gratuită de la Comuna Merei către **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ SĂRATA MONTEORU**, a suprafeței de 4493 mp teren, situat în Sărata Monteoru, poziția 929 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Merei .

Art.1.2.

Terenul preluat, va fi utilizat de comodatar pentru amenajarea unui parc.

II. DURATA TRANSMITERII ÎN COMODAT

Art.2.1.

Imobilul descris la art. 1.1. se transmite în folosință gratuită, pe toată perioada de funcționare a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru, începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

II. EFECTE JURIDICE

Art.3.1.

În temeiul prezentului Contract, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară SĂRATA MONTEORU, în calitate de comodatatar dobândește numai dreptul de folosință asupra imobilului identificat la art. 1.1.

Art.3.2.

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Merei păstrează calitatea de proprietar asupra bunului transmis în comodat.

Având în vedere prevederile art.464 lit.a din Legea nr.227/2015 se impune ca Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru să plătească taxă pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.3.3.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru nu poate oferi, iar proprietarul nu poate cere, echivalentul în bani a valorii bunului care face obiectul prezentului Contract.

III. GARANȚII

Art.4.1.

Comodantul garantează că este proprietarul imobilului, că acesta este liber de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil și că, nu face obiectul nici unui proces sau a unei proceduri prealabile inițierii acțiunii.

Art.4.2.

Comodantul garantează Comodatarului că acesta va avea folosința exclusivă și liniștită a imobilului, garantând că nu va fi tulburat în posesie.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art.5.1.

COMODANTUL are următoarele obligații:

a) să nu îl tulbure pe comodatatar în exercițiul drepturilor rezultate prin prezentul Contract.

b) Comodantul cedează comodatarului – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru, iar acesta dobândește dreptul de a obține Autorizație necesare desfășurării activității pe terenul care face obiectul prezentului Contract de comodat pentru realizarea investiției-Parc de aventură Sărata Monteoru „Escapada”

Art.5.2.

COMODATARUL are următoarele obligații:

a) de a se îngrijii de conservarea terenului împrumutat și de reamenajarea zonei;

b) să întrețină, ca un bun proprietar, terenul remis în folosință gratuită;

c) să efectueze toate amenajările pe terenul remis cu titlu de împrumut de folosință, respectiv să reamenajeze, conform interesului de deservire a viitorului Parc

d) să administreze, ca un bun proprietar terenul și să permită desfășurarea unor activități sportive și culturale ,

e) la sfârșitul perioadei de funcționare a- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru, terenul se returnează pe bază de Proces verbal de predare-primire, încheiat între părți.

Art.5.3.

Părțile semnatare ale Contractului se angajează să colaboreze astfel încât investiția să se poată realiza în cel mai scurt timp posibil, cu respectarea legislației în vigoare.

VI. ALTE CLAUZE

Art.6.1.

Comodantul, Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Merei își exprimă acordul în vederea realizării pe acest teren, remis cu împrumut de folosință, din resursele Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru ori resurse atrase, a Parcului.

Art.6.2.

Comodantul, Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Merei în calitate de proprietar al terenului ce face obiectul prezentului Contract, cedează comodatarului, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință, dreptul de a obține Autorizațiile necesare pentru realizarea proiectului de investiție :”Parc ”

Art.6.3.

Comodatarului îi este permis să dispună de imobil, în cazul unei relații contractuale cu o terță persoană în vederea realizării scopului pentru care a fost preluat în folosință cu acordul tuturor membrilor Asociației

Art.6.4.

Comodantul, Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Merei împuternicește comodatarul să ia toate măsurile necesare eliberării terenului menționat la art. 1.1.

VII. ÎNCETAREA COMODATULUI

Art.7.1.

Împrumut de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

- a) la momentul încetării activității economice de agrement a Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru;
- b) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită sau în cazul imposibilității obiective a primitivului de a-l exploata, prin renunțare.

Art.7.2.

La încetarea comodatului sau încetării funcționării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sărata Monteoru terenul ce face obiectul prezentului Contract precum și investițiile realizate pe acesta revin Unității Administrativ Teritorială Comuna Merei în baza unui Proces verbal de predare-primire.

VIII. CAZUL DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.8.1.

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.8.2.

Partea care invocă forța majoră este obligată să Notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.8.3.

Dacă, în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și Notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

IX. LITIGII**Art.9.1.**

Părțile au convenit ca, toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă prin reprezentanții lor.

Art.9.2.

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor, pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Prezentul Contract s-a întocmit azi _____, în 2
(două)exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Unitatea Administrativ
Teritorială Merei,**

Primar,

Chircă Ștefan

**Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară Sărata Monteoru,
Manager,**

Chiru Gheorghe