

**HOTĂRÂREA Nr. 33**

privind însușirea modificării prin act adițional a contractului de închiriere nr.2772/03.04.2017, încheiat între UAT comuna Merei și SC SEB COM SRL

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,  
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei înregistrată la nr. 4810/22.05.2017;
- raportul compartimentului juridic și administrație publică, înregistrat la nr. 4811/22.05.2017;
- cererea nr.4391/11.05.2017 a SC SEB COM SRL, care solicită încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr.2772/03.04.2017;
- prevederile art.XII pct.3 din Contractul de închiriere nr.2772/03.04.2017;
- raportul procedurii de licitație, întocmit de comisia de licitație, înregistrat la nr.9806/23.09.2016;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr.13/2014 privind aprobarea „Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Comunei Merei, Județul Buzău”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Merei nr. 8/2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței disponibile de 110,26 ha pășune și , respectiv, 30 ha arabil, neînchiriate, din izlazul comunal aflat în domeniul privat al Comunei Merei, Județul Buzău;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. “c” și art. 123, alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,  
În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.2772/03.04.2017, încheiat între UAT comuna Merei și SC SEB COM SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta;

**Art.2** Secretarul comunei Merei va comunica prezenta, serviciului de buget – finanțe, SC SEB COM SRL , Primarului comunei Merei și Instituției Prefectului – județul Buzău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PARTAL POLIANA FLORICA -**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Grigoriu Paula**



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din **data de 24.05.2017**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **14 voturi pentru, 1abțineri și - voturi împotrivă**, din numărul total de **15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință**.

**1. Titlul contractului se modifică și va avea următorul cuprins :**

**“PENTRU SUPRAFAȚA DE 30 HA TEREN ARABIL, CARE FACE PARTE DIN IZLAZUL COMMUNAL, AFLATĂ ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MEREI JUDEȚUL BUZĂU”;**

**2. Cap II “Obiectul contractului” pct.3 lit.a se modifică și va avea următorul cuprins:** “ a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: Teren arabil”.

**3. Cap II “Obiectul contractului” punct.5 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“a) exploatarea corespunzătoare a suprafeței de teren arabil;

b) creșterea producției de furaj pe hectar” .

**4. Cap.VI “Clauze contractuale referitoare la asumarea responsabilităților de mediu și de protecție a persoanelor ale locatarului” se modifică și va avea următorul cuprins:”** a) pe durata executării construcției locatarul va lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

b) Locatarul va lua măsuri pentru asigurarea protecției persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

**5. Cap.IX “Încetarea Contractului” se modifică și va avea următorul cuprins: “**

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata terenul ;

b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

h) schimbarea destinației terenului și folosirea acestuia în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat ;

i) în cazul în care se constată faptul că terenul închiriat nu este folosit”.

**6. Pe tot cuprinsul contractului termenul de “pajiște/pășune va fi înlocuit cu termenul “teren Arabil”.**

**7. Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.**

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, unul pentru fiecare parte și face parte integrantă din **Contractul de prestări servicii de arhivare și legatorie nr.1917/02.03.2016**, pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.