

HOTĂRÂREA Nr. 69

privind solicitarea adresată Ministrului Educației Naționale pentru emiterea avizului conform, în vederea schimbării destinației imobilelor C2 Magazie Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei înregistrată la nr. 11.108/27.10.2017;
- raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 10.609/12.10.2017;
- adresa nr. 2.546/26.09.2016 a Școlii Gimnaziale Merei, înregistrată la Primăria Comunei Merei sub nr. 10.039/26.09.2017;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Merei;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 112, alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 3 și art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 9, pct.1 din Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. „c” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Ministrului Educației Naționale avizul conform în vederea schimbării destinației imobilelor C2 Magazie Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia.

Art. 2. Compartimentul urbanism va proceda la elaborarea Notei justificative ce va fi înaintată împreună cu prezenta hotărâre, ministrului educației naționale.

Art. 3. Secretarul comunei Merei va comunica prezenta Ministerului Educației Naționale, Primarului comunei Merei, serviciului buget-finanțe, compartimentului urbanism și Instituției Prefectului - județul Buzău și va asigura publicarea sa pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rotaru Ionel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Grigoriu Paula

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din data de **31.10.2017**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **15 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva**, din numărul total de **15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință**.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR
Nr. 11.108/27.10.2017

Expunere de motive

la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Ministrului Educației Naționale pentru emiterea avizului conform, în vederea schimbării destinației imobilelor C2 Magazie Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia

Domnilor consilieri!

Luând în considerare adresa nr. 2.546/26.09.2016 a Școlii Gimnaziale Merei, prin care face cunoscut gradul avansat de uzură al C2 Magazie Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia, ce pune în pericol viața copiilor, necesitând demolarea, precum și faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale potrivit căroră, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat de către autoritățile administrației publice locale, este necesar avizul conform al ministrului educației, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării dumneavoastră, în forma prezentată.

PRIMAR,

Chircă Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMĂRIA

Compartimentul urbanism și

Amenajarea teritoriului

Nr. 10609/12.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Ministerului educației și cercetării științifice pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației imobilelor C2 Magazie Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia

În conformitate cu adresa nr. 10039/26.09.2017 înaintată de Școala Merei prin director Anton Maria care solicită schimbarea de destinație a unor imobile degradate din cadrul Școlii Gimnaziale Lipia vă aduc la cunoștință următoarele:

Cele două corpuri de construcție și anume C2- Magazie Școală Gimnazială Lipia și C3 -Atelier Școală Gimnazială Lipia se află într-o stare avansată de degradare (peste 90%) conform rapoartelor de Expertiză tehnică atașate care trebuie urgent demolate deoarece prezintă un adevărat pericol pentru siguranța elevilor.

Imobilele figurează în inventarul domeniului public al comunei Merei la poziția 955 unde sunt precizate suprafețele acestora, materialul de construcție și anul dării în folosință al acestora.

În conformitate cu prevederile art. 112 alin 6 al Legii nr. 1/2011(actualizată) a educației și anume "schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministerului educației naționale", prevederile art.3 alin.4 din Legea 213/1998 actualizată privind bunurile proprietate publică și anume "Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la punctul III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean" prevederile art.36 alin. 2 lit.c din Legea 215/2001 și anume "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului" a administrației publice locale, republicată, actualizată, prevederile art.9 aliniat 1 din Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ și anume "Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente: 1. hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren), supun aprobării Consiliului local Merei emiterea hotărârii privind solicitarea adresată Ministerului Educației și Cercetării Științifice pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației imobilelor, C2 Magazie Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia.

Anexez copie după adresa nr. 10039/26.09.2017, inventarul domeniului public al comunei Merei poziția 955, expertizele celor 2 imobile.

Întocmit,
Ref. specialitate Toader Mihaela Stela

Stoescu

Scuola Poolel M

9

ȘCOALA GIMNAZIALĂ MEREI
COD FISCAL:22769987
COM.MEREI JUD.BUZAU

ȘCOALA GIMNAZIALĂ
COMUNA MEREI
NR. 296.. DATA 26.09.2017

*Secretar
Sedinta consiliu local
1.09.17*

PRIMARIA COMUNEI MEREI

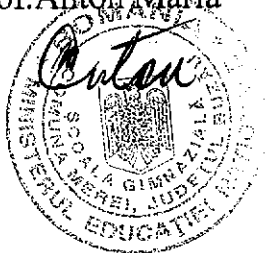
NR. 10-039 DATA 26.09.2017

CĂTRE,
PRIMARIA MEREI

Deoarece imobilele Atelier Scoala Lipia si Magazia Scoala Lipia ,care figureaza la pozitia 955 Mon Of.nr.621bis/22august 2002,incluse in baza materiala a Scolii Gimnaziale Merei sunt degradate in totalitate si nu au mai fost folosite in procesul de invatamant ,revenim cu propunerea de emiterea unei hotarari pentru schimbarea de destinatie in vederea obtinerii,, Avizului Conform al Ministerului Educatiei Nationale privind schimbarea destinatiei unor imobile”,art.112,alin.6 din Legea Educatiei nationale nr.1/2011 si art.7 din Ordin.5819/25.11.2016

Mentionam ca pentru cele doua constructii exista expertize tehnice privind starea lor.

Director,
Prof.Anton Maria



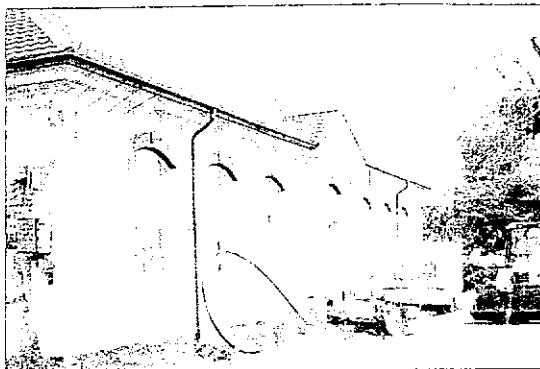
Contabil sef,
Ec.Drenea Elena

Drenea

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
PENTRU CUNOASTEREA STARII TEHNICE, EVALUAREA NIVELULUI DE PROTECTIE SEISMICA SI STABILIREA
MASURILOR NECESARE PENTRU ANEXE (corp C2, corp C3 si corp C4) SCOALA, jud. Buzau, com. Merei, sat Lipia

1. Date generale

Se solicita sa se efectueze expertizarea cladirilor anexe ale scolii din sat Lipia, com. Merei, jud. Buzau:



- Corp C2 anexa magazie
- Corp C3 anexa atelier scoala
- Corp C4 grup sanitar

Expertizarea a fost impusa de obligatia ce revine proprietarilor de imobile, in conformitate cu legea in vigoare, de a asigura evaluarea sigurantei in exploatare a cladirilor existente, cu precadere a celor executate inainte de 1977. In cazul cladirii care face obiectul prezentei analize, expertizarea a fost necesara si datorita unor pericole pentru sanatatea elevilor prezentate de materialele puse in opera. Pe baza criteriilor tehnice, functionale, ale tehnologiei de executie, economice si de incadrare in mediul construit beneficiarul a elaborat tema tehnologica a modificarilor de amenajare si reabilitare.

Expertiza s-a efectuat, in scopul:

- examinarii din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii a starii tehnice a structurii existente
- analizei calitative a structurii

- precizarii interventiilor eventual necesare la nivel de ansamblu si de detaliu, pentru satisfacerea cerintelor de rezistenta si stabilitate

Expertizarea este impusa si se supune prevederilor urmatoarelor acte normative:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;

Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;

Hotararea Guvernului nr. 766/21.11.97 de aprobare a „Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor” care prevad obligativitatea expertizarii constructiilor in cazul interventiilor la acestea.

O.G. nr 47 / 1994, privind apararea impotriva dezastrelor, aprobata prin legea nr. 124 / 1995 si modificata prin O.U. nr. 179 / 2000

O.G. nr 20 / 1994, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, modificata si completata prin O.G. nr. 62 / 2003 (republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 453/04.07.2007)

Legea protectiei civile nr. 106 / 1996, modificata prin O.U. nr. 179 / 2000

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;

1.2 Drept urmare, subsemnatul, expert tehnic atestat MLPAT, am dat curs cererii beneficiarului, m-am deplasat la amplasament in vederea efectuarii expertizei, s- a realizat un relevu complet de arhitectura.

Cu ocazia vizitei la obiectiv s-au efectuat fotografii ale ansamblului cladirii, precum si detalii semnificative pentru alcatuirea structurii. De asemenea, s-au fotografiat degradarile aparute ale unor elemente de constructie.

1.3 Prezentul raport cuprinde constatările si concluziile expertizei intocmite de ing. ENESCU T. CRISTIAN SILVIU MIHNEA, in calitate de expert pentru cerinta fundamentala A1 (structuri de constructii de beton armat, zidarie si din lemn)

2) Obiectul expertizei

In cadrul expertizei se urmareste identificarea starii tehnice a imobilului, prin determinarea nivelului de asigurare seismică a structurii de rezistență, precum si masuri necesare in vederea unor lucrari de amenajare si reabilitare pe care proprietarii si utilizatorul cladirii doreste sa le realizeze.

Pentru atingerea acestui obiectiv a fost necesara:

A. Evaluarea seismică a cladirii existente

In conformitate cu exigentele prescise de Codul DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA A III-A - PREVEDERI PENTRU EVALUAREA SEISMICA A CLADIRILOR EXISTENTE INDICATIV P 100-3/2008, prin prezenta expertiza se urmareste:

- culegerea informatiilor necesare vizand calitatea concepiei de realizare a constructiei si a proiectului pe baza caruia s-a construit; cladirea, calitatea executiei si a materialelor puse in opera si starea de afectare fizica a constructiei; Obiectul si modul de realizare a operatiilor de colectare a informatiilor sunt date in capitolul 4 din codul mentionat.



- Evaluarea seismică a clădirii existente urmărind a se stabili măsura în care aceasta satisface cu un grad adecvat de siguranță cerințele fundamentale (nivelurile de performanță) avute în vedere la proiectarea construcțiilor noi, conform P 100-1/2013.

B. Prezentarea și argumentarea soluțiilor de intervenție necesare

Sub acest aspect se argumentează soluția de intervenție propusă, conform bazei normative actuale ce reglementează proiectarea clădirilor civile.

- precizarea intervențiilor necesare la nivel de ansamblu și de detaliu, pentru satisfacerea cerințelor minime de rezistență și stabilitate, conform P 100-1/2013, pentru situația construcției după materializarea condițiilor din tema de arhitectură și alte lucrări ce pot apărea ca necesare

- analiza structurii de rezistență a clădirii după intervențiile propuse

- evaluarea gradului de asigurare a protecției antisismice ce urmează a se realiza prin consolidarea clădirii - dacă aceasta e obligată legală și este cazul

3. DATE DE CARE S-A DISPUS PENTRU EFECTUAREA EXPERTIZEI ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE AL EXPERTIZEI

Beneficiarul imobilului nu dispune de proiectul inițial al clădirii, proiectul de rezistență al structurii și nici de cartea tehnică a construcției sau documente din care să rezulte eventuale lucrări de reparații sau de modificare a elementelor structurale ale clădirii. În lipsa documentației tehnice de execuție expertiza a fost făcută pe baza de relevu și observații în teren.

3.1 Pentru întocmirea expertizei beneficiarul ne-a pus la dispoziție:

- Relevu clădirii cu planul înlocuit la scară 1:100 cuprins în anexa la raport.

- documentarul foto - fotografii ale ansamblului clădirii, precum și detalii semnificative pentru alcătuirea structurii. De asemenea degradările apărute ale unor elemente de construcție. Fotografii considerate cele mai relevante pentru alcătuirea clădirii prezentate în anexa raportului de expertiză.

3.2. S-a procedat la examinarea detaliată a construcției, s-a identificat structura de rezistență a clădirii, inclusiv prin sondaje și decopertări de tencuială și s-au efectuat măsurători ale dimensiunilor generale ale construcțiilor și a grosimii peretilor structurali de zidărie.

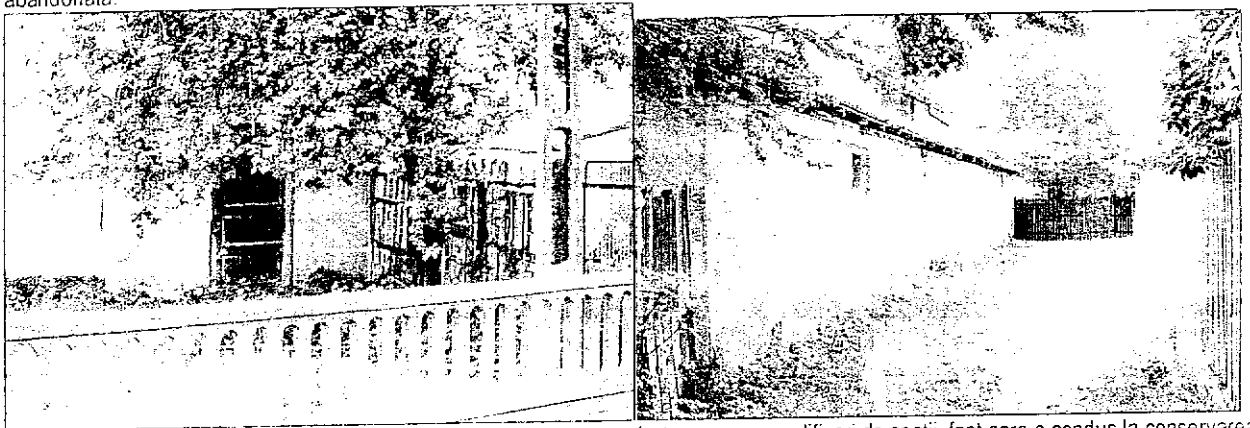
De asemenea s-a cercetat structura planșelor și a sarpantei acoperisului.

3.3. Informații generale și istoric

Date privind funcționarea și gabaritele clădirilor.

- Corp C2 anexa magazie și Corp C3 anexa atelier școală

Clădirile sunt amplasate adiacent corpului C1 școală și datează din perioada anilor „50” ai secolului trecut. Destinația pătrată până astăzi a fost de anexe, aflându-se astfel în funcțiune de aproximativ 50 de ani. În ultima perioadă clădirea C3 a fost complet abandonată.



Alcătuirea funcțională este specifică acestei destinații astfel că nu au fost necesare modificări de spații, fapt care a condus la conservarea alcătuirii construcțiilor și implicit a structurii de rezistență.

Din punct de vedere al alcătuirii constructive, clădirile nu sunt monotone, prezentând doar trei pereți structurali, pe cea de a patra latură închiderea e realizată de peretele mai înalt al școlii. Clădirile nu au subsol.

Toți peretii sunt din zidărie și au grosimea de 1 cărămidă. Planșeaua peste parter are structura de lemn înclinat și susține înveltoarea de azbociment ondulat.



Clădirile nu au trotuare

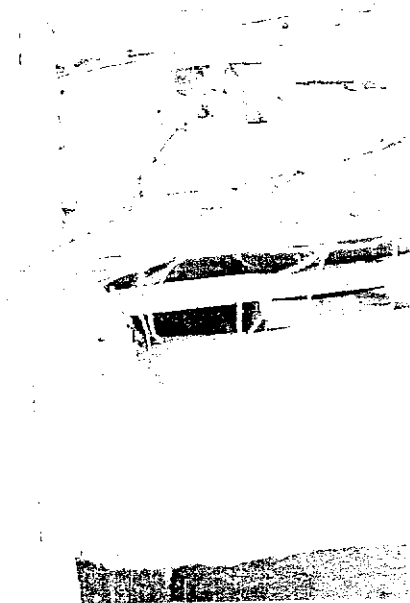
- Corp C4 grup sanitar



Din punct de vedere al alcatuirii constructive, cladirea are pereti structurali din zidarie neconfinata. Toti peretii sunt din zidarie si au grosimea de 1 caramida.

Planseul peste parter partial prabusit are structura de lemn.

Sarpanta este din lemn ecarisat de rasinoase, avand sistem constructiv pe scaune cu descarcare pe grinzile de lemn si cosoroaba pe alice.



Cladirea are trotuare din beton simplu, puternic degradate.

-din punct de vedere arhitectural toate cele trei cladiri expertizate nu au valoare de patrimoniu, nefiind inscrise in lista monumentelor de acest tip, si, de asemenea, nu au valoare istorica, data fiind virsta.

Construcțiile nu prezinta valente deosebite din punct de vedere arhitectural, istoric si nici macar o eventuala valoare ambientala.

3.4 Informatii initiale necesare pentru evaluarea structurala - sursa informatiilor

examinarea detaliata a constructiei, care a identificat structura de rezistenta a cladirii, inclusiv prin sondaje si decopertari de tencuiala si a efectuat masuratori ale dimensiunilor generale ale constructiilor si a grosimii peretilor structurali de zidarie.

a) Sistemul structural a fost identificat prin examinarea vizuala. S-au efectuat decopertari ale finisajelor interioare la puncte selectate ca reprezentative pentru informatiile cautate pentru a avea un nivel de cunoastere corespunzator. S-au efectuat masuratori ale dimensiunilor generale ale constructiilor si a grosimii peretilor structurali de zidarie. De asemenea a fost cercetata structura planseelor si a sarpantei acoperisului.

Modul de alcatuire al elementelor structurale a fost constatat la fata locului.

Pentru intocmirea expertizei s-au efectuat verificari prin sondaj, pentru situatia existenta, a elementelor structurale.

(b) Identificarea tipului de fundatii ale cladirii:

Prin dezveliri de sondaj efectuate prin grija beneficiarului s-a determinat alcatuirea fundatiilor si adancimea de fundare.

(c) Identificarea conditiilor de teren: la inspectie s-a efectuat observarea vizuala a ansamblului structural identificandu-se vecinatatile

(d) Stabilirea dimensiunilor generale si a alcatuirii sectiunilor elementelor structurale; s-au efectuat verificari prin sondaj pentru situatia existenta, a elementelor structurale (geometrie elemente structura).

Caracteristicile fizico-mecanice ale materialelor constitutive (zidarie, mortar, lemn) s-au considerat pe baza propriei experiente, prin observarea directa cu ocazia inspectiei, precum si pe baza informatiilor furnizate de beneficiar. Valorile sunt stabilite pe baza practicii executiei valabile in perioada realizarii constructiei si din teste in teren limitate.

Conform precizarilor din anexa D, pentru constructiile proiectate si executate dupa anul 1950, valorile de proiectare ale rezistentelor minime ale zidariei, intrucat inspectia vizuala, efectuat conform D.2.4 si D.2.5, nu a aratat existenta unor defectiuni in care de puncte de punere rezistentele zidariei pot fi luate din standardele in vigoare la data proiectarii/executiei (incepand cu STAS 1031-50, 1031-56, 1031-71 - standarde anulate).

(e) Identificarea eventualelor defecte de calitate a materialelor si/sau deficiente de alcatuire a elementelor, inclusiv ale fundatiilor.



S-au efectuat sondaje pe teren la punctele selectate ca reprezentative pentru informatiile cautate.

4. DATELE GENERALE CARE SA DESCRIE CONDITIILE SEISMICE ALE AMPLASAMENTULUI SI SURSELE POTENTIALE DE HAZARD

Potrivit Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiei, conform HGR nr. 766/1997, in conformitate cu metodologia specifica elaborata de MLPAT, constructiile expertizate fac parte din categoria de importanta "C" - cladire de importanta normala

Clasa de importanta a cladirilor conform P100-1 /2013 - avand in vedere functionarea se stabileste clasa IV

4.1 Amplasamentul constructiei, din punctul de vedere al zonarii macroseismice, apartine zonei de calcul caracterizate prin valorile : $a_g = 0.35$ pentru $IMR = 225$ ani si $T_c = 1.6$ secunde - conform P100-1 / 2006.

Necesitatea interventiei structurale asupra constructiilor existente, degradate de actiunea cutremurului sau vulnerabile seismic, se stabileste pe baza unor criterii, precum:

- realizarea unui nivel de siguranta rational.

- marimea resurselor financiare, materiale si umane pentru reducerea riscului seismic al constructiilor din fondul existent, raportat la dimensiunile acestui fond;

- perioada de exploatare asteptata, mai mica la cladirile existente decat la cele nou construite.

In conformitate cu zonarea seismica din P 100-1/2013 cu nivel mediu de recurenta de 225 ani. In conformitate cu prevederile cap.A2 din anexa A a Normativului P 100-3/2008, nivelul de baza al hazardului seismic pentru evaluarea constructiei analizate se va folosi intervalul de recurenta de 40 ani, rezultand valoarea de conversie a $a_g = 0.65 a_g$ conform tab.A2, avandu-se in vedere indeplinirea nivelului de performanta obligatorii limitarea degradarilor si siguranta vietii.

4.2 Adancimea de inghel este 100 cm de la cota terenului sistematizat conform STAS 6054/77.

Apa subterana nu vine in contact cu fundatiile constructiei si nu poate prezenta variatii de nivel ascendent mai mari de 0.50m-1.00m. Fundatia constructiei nu intra in incidenta cu acviferul freatic.

In aceasta faza nu s-au considerat necesare investigatii suplimentare ale proprietarilor terenului prin mijloace geotehnice.

4.3. Conditii de amplasament

In conformitate cu CR -1-3-2005 privind incarcările cu zapada amplasamentul se situeaza in zona climatica B, avand o greutate de referinta pentru o perioada de revenire de 50ani, $g_z = 2.50 kN/m^2$

In conformitate cu NP 082/04 privind incarcările din vant, amplasamentul se situeaza in zona climatica pentru care presiunea dinamica a vantului stabilizata la 10m de la sol este de $p_v = 0.5 kPa$.

4.4 Vecinalitati

Cladirile C2 si C3 au grupare cu corpul C1 dar exista separare structurala prin rosturi

Cladirea C4 are toate laturile libere in interiorul proprietatii.

5 DATELE PRIVITOARE LA SISTEMUL STRUCTURAL SI LA ANSAMBLUL ELEMENTELOR NESTRUCTURALE.

Rezulta drept relevante urmatoarele caracteristici structurale

5.1 Descrierea din punct de vedere structural (infrastructura, suprastructura, etc.)

5.1.1 Infrastructura

Infrastructura constructiei este alcatuita din sistemul de fundatii - continue sub pereti - completat de placa de poza pe umplutura a parterului

Prin dezveliri de sondaj efectuate prin grija beneficiarului s-a determinat alcatuirea fundatiilor si adancimea de fundare.

Fundatiile sunt din beton simplu de clasa inferioara.

La decoperțiile limitate efectuate la infrastructura sistemul de fundatii sunt continue sub pereti - evazate cate 5 cm de fiecare parte a peretilor si sunt pozate la adancime de circa 0.50 m de la tcola curții

S-au constatat zone de igrasie extinse, ceea ce dovedeste lipsa hidroizolatiei între socluri si zidaria peretilor

5.1.2 Suprastructura

Din punct de vedere structural, cladirea are o structura principala verticala de rezistenta din zidarie ceramica legata cu mortar de var si substructuri secundare, purtate de prima, la nivelul planseului si la cel al sarpanței

Structura principala de rezistenta - atat pentru fortele verticale cat si pentru cele laterale - este realizata din zidarie portanta din caramida plina din argila arsa (dimensiunile medii ale caramizilor 240 x 115 x 63 mm). Zidaria din pereti structurali (diafragme) este neconfinata - fara stalpisorii dar avand centuri din beton armat

Planseul peste parter are structura de lemn ce initial, avea umplutura din caramida sparta. Grinzile de lemn sunt orientate dupa latura scurta a zonei pe care este executat.

Sarpanța este din lemn ecarisat de rasnoase, avand sistem constructiv pe scaune cu descarcare pe grinzile de lemn si pe cosoroabe este constructiva.

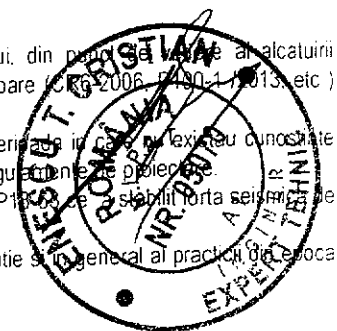
5.2 Deficiente si sensibilitati structurale

Studiind releveele inlocuite pentru constructia existenta si din observatiile facute la fata locului, din punct de vedere al alcatuirii constructive se semnaleaza o serie de grave neconcordanțe fata de normele si normativele in vigoare (CRG-2006, P100-1 / 2013, etc) referitoare la elementele structurale

Cladirile care fac obiectul prezentului raport a fost executata in anii 50 ai secolului trecut, intr-o perioada in care exista cunostinte stiintifice avansate referitoare la actiunea seismica si comportarea constructiilor la cutremur si nici regulamente de proiectare

Observatie : In Romania prima reglementare cu prevederi referitoare la proiectarea seismica a fost P100-1 / 2006, care stabileste forta seismica de calcul $S_{chis} = c_{chis} \cdot Q_{chis}$ unde coeficientul global c_{chis} era multiplu al coeficientului K_s .

Proiectarea si executia cladirii s-au realizat la nivelul cunostintelor tehnice, al tehnologiilor de executie si in general al practicii din epoca pentru constructii realizate Ad hoc in mediu rural.



Ca urmare s-a aplicat un sistem structural specific practicii vremii cu o concepie de tip gravitacional, fara masuri specifice pentru preluarea fortelor laterale.

Printre particularitatile de alcatuire, nefavorabile la actiunea seismica, cele mai importante sunt:

a) absenta unor elemente de armare cu oel in masa peretilor in masura sa preia eforturile unitare de intindere din incovoiere sau eforturile unitare principale.

Structurile cu pereti, presupun o confinare cu centuri si stalpisorii ce nu e satisfacuta de cladirea analizata.

- nu sunt respectate prevederile din normele actuale referitoare la constructiile cu structura din pereti portanti de zidarie - lipsesc unele elemente din beton armat monolit (stalpisorii de solidarizare la colturi si intersecii de pereti, centuri din beton armat la fata superioara a parapetilor de ferestre si la cea a peretilor din pod, etc);

b) absenta unei diafragme orizontale complete la nivelul planseului, rigide si rezistente. Intrucat planseul existent din lemn nu indeplineste aceasta conditie peretii structurali pot manifesta tendinta de a vibra independent, cu riscul potential de desfacere a interseciei peretilor de pe cele doua directii. Din acelasi motiv peretii se incarca cu forte de inertie proportionale cu suprafata aferenta de planseu, nefiind posibila actiunea solidara in preluarea fortelor orizontale

c) ostante mari intre interseciile peretilor longitudinali cu peretii transversali. Ca urmare peretii longitudinali, perforati de goluri de ferestre mari, sunt vulnerabili fata de fortele seismice normale pe planul lor.

d) calitatea mediocra a zidariei din care sunt realizati peretii structurali. Pentru pereti mortarul utilizat nu indeplineste conditiile SR EN 998-2-2004 si P100-1 /2006 punct 8.2.2 pentru cladiri din clasa II de importanta si zona seismica $a_g=0.35$. Vulnerabilitatea structurii la actiuni seismice este amplificata de starea de degradare deosebit de avansata actuala a peretilor de zidarie.

6 DESCRIEREA STARII CONSTRUCTIEI LA DATA INSPECTIEI

Cladirile au o vechime de peste 60 ani, interval de timp de ordinul perioadei de exploatare proiectate. Referiri la comportarea constructiei 6.1 Actiunea cutremurului

Pe durata de functionare a cladirii, pe amplasamentul constructiei s-au manifestat numeroase cutremure cu sursa in Vrancea.

Dintre acestea, cele mai importante au

- un cutremur de pamant puternic: cel din 4 martie 1977

- cele doua cutremure de pamant de intensitate medie: august 1986 si mai 1990.

Informatiile privind comportarea constructiei la actiunea seismica se bazeaza in special pe examinarea constructiei. Proprietarul nu dispune de o documentatie tehnica specifica, documente care sa reflecte comportarea constructiei la cutremurele din perioada 1950-1990, iar din partea personalului nu am putut obtine informatii care sa poata fi analizate adecvat.

Se pot distinge urme ale afectarii seismice. Acestea constau in fisuri inclinate, orizontale si verticale cu deschidere aparenta mare medie (< 8mm)

6.2) Comportarea in timp uzura diferitelor parti constructive ale elementelor de constructie care nu sunt afectate de actiunea seismica Sarpanta s-a constatat ca starea generala este foarte proasta afectata de infiltratiile din apele meleonice si care trebuie inlocuita. Tot actiunea climatica a degradat iremediabil mortarul pe zone intinse si caramizile in mare masura

6.3) Comportarea in timp la alte actiuni

La examinarea vizuala de ansamblu cladirii nu prezinta fracturi sau inclinari - deplasari ale elementelor structurii. La examinarea vizuala de detaliu s-au observat avani grave caracteristice unor fenomene de lasare neuniforma.

6.4) Modificari aduse in timp constructiei

Ca o concluzie a acestui capitol actiunile suferite pe parcursul existentei constructiei si-au potential efectele, situatie ce s-a agravat ulterior abandonarii cladirii. In acest moment rezervele de rezistenta ale structurii sunt epuizate.

7. SOLUTII DE INTERVENTIE

Studiile efectuate in cadrul expertizei structurii cladirii au scos in evidenta:

a) importante deficiente de conformare sub aspectul preluarii fortelor laterale seismice

b) un deficit de rezistenta in raport cu cerintele normalivului de proiectare seismica, deficitul initial de rezistenta este sporit de degradarile produse de cutremurele ultimilor decenii.

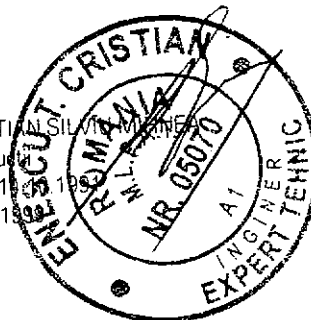
Costul consolidarii complete si absolut sigure chiar si fara modificari functionale reclama costuri foarte mari (inclusiv pentru refacerea instalatiilor si finisajelor). Justificate doar in cazul valorilor de patrimoniu unde se doreste pastrarea substantei fizice a monumentelor istorice

In opinia noastra asemenea lucrari nu sunt justificate pentru o cladiri uzate fizic si moral, cu functionalitatea confort inferioare exigentelor actuale.

Se poate avea in vedere, ca limita recomandabila, solutia de renuntare la actualele cladiri si construirea pe amplasament a unor cladiri moderne si bine echipata, cu functionalitate superioara.

05.24.2014

INTOCMITOR
ing. ENESCU T. CRISTIAN SILVIA MIHAI
Expert tehnic in constructii
alestat conf. H.G. 731/11.11.2007
Certificat 05070/18.11.1998



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridică și de disciplină
Nr. 11.221/30.10.2017

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind solicitarea adresată Ministrului Educației Naționale pentru emiterea avizului conform, în vederea schimbării destinației imobilelor C2 Magazine Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia

Comisia juridică și de disciplină întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Ministrului Educației Naționale pentru emiterea avizului conform, în vederea schimbării destinației imobilelor C2 Magazine Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia;

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.


În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Lăzăroiu Marian,

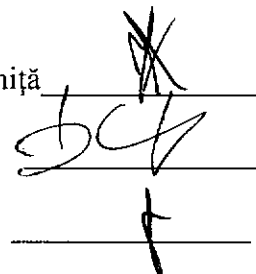


MEMBRII,

Ionașcu Claudi Tomiță

Scântee Gabriel

Fînaru Nicolae



SECRETAR,

Baciu Aristide



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

Nr. 11.221 / 30.10.2017

R A P O R T D E A V I Z A R E

Proiect de hotărâre privind solicitarea adresată Ministrului Educației Naționale pentru emiterea avizului conform, în vederea schimbării destinației imobilelor C2 Magazie Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism intrunita în sedința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Ministrului Educației Naționale pentru emiterea avizului conform, în vederea schimbării destinației imobilelor C2 Magazie Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia;

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

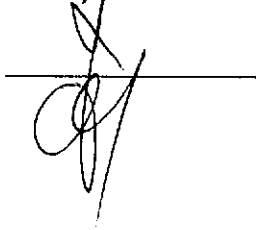
În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva”
- „abțineri”
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Ionașcu Valerica



MEMBRII,
Pană Marius Marian

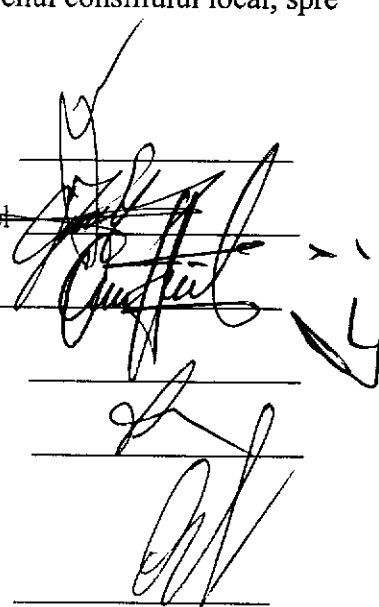
Ionașcu Laurențiu Irinel

Stoica Adrian Marinel

Rotaru Ionel

Preda Marian

SECRETAR,
Partal Poliana Florica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activități social-culturale și culte,
învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
protecție copii

Nr. 11.221/30.10.2017

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind solicitarea adresată Ministrului Educației Naționale pentru emiterea avizului conform, în vederea schimbării destinației imobilelor C2 Magazie Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia

Comisia pentru activități social-culturale și culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente:

- proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Ministrului Educației Naționale pentru emiterea avizului conform, în vederea schimbării destinației imobilelor C2 Magazie Școală Gimnazială Lipia și C3 Atelier Școală Gimnazială Lipia;
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

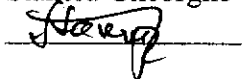
În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda


AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Stănciu Gheorghe



MEMBRII,
Stoenescu Cornel



SECRETAR,

Țurloiu Corina Nicoleta

