

JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL**HOTĂRÂREA Nr. 2**

privind aprobarea încetării înainte de termen a contractului de închiriere nr. 6229/19.06.2014, încheiat cu SC MAZARO SRL, pentru spațiul în suprafață totală de 22,62 mp, situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de farmacie

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei înregistrată la nr. 432/15.01.2018;
- raportul compartimentului juridic înregistrat la nr. 433/15.01.2018;
- notificarea nr. 960/05.01.2018 a SC MAZARO SRL, înregistrată sub nr. 232/10.01.2018;
- prevederile Hotărârii nr. 12/27.02.2014 privind aprobarea caietului de sarcini și contractului de închiriere a unui spațiu situat în incinta Sediu fostă Primărie din satul Izvoru - Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de farmaci, modificată prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 22/29.04.2014;
- prevederile Cap. VII, art. 7, lit. „d” din Contractul de închiriere înregistrat cu nr. 6229/19.06.2014, încheiat cu SC MAZARO SRL;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin.(5), lit. "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 45, alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de închiriere nr. 6229/19.06.2014, încheiat cu SC MAZARO SRL, pentru spațiul în suprafață totală de 22,62 mp, situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de farmacie;


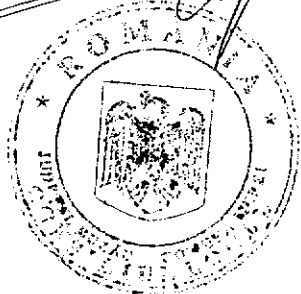
(2) Contractul prevăzut la alin. (1) încetează cu data de 11.03.2018 conform clauzelor contractuale, prevăzute la Cap. VII, art. 7, lit. „d”.

Art.2. Titularul contractului de închiriere are obligația de a achita debitele pentru imobilul prevăzut la art. 1, datorate până la data încetării contractului de închiriere, respectiv până la data de 11.03.2018 și de a preda spațiul prin proces verbal de predare primire.

Art. 3. Primarul comunei Merei, prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul comunei Merei va comunica prezenta Primarului comunei Merei, serviciului buget-finanțe, titularului contractului și Instituției Prefectului – județul Buzău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONAȘCU LAURENȚIU IRINEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
GRIGOROIU PAULA**



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din **data de 16.01.2018**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **14** voturi **pentru**, **- abținere** și **- voturi împotriva**, din numărul total de **15 consilieri în funcție** și **14 consilieri prezenți la ședință**.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR

Nr. 432 / 15.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea încetării înainte de termen a contractului de închiriere nr. 6229/19.06.2014, încheiat cu SC MAZARO SRL, pentru spațiul în suprafață totală de 22,62 mp, situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de farmacie

Stimați consilieri!

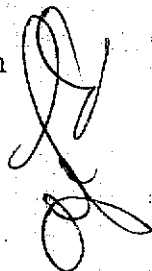
În anul 2014 a fost încheiat contractul de închiriere nr. 6229 cu SC MAZARO SRL, prin licitație publică, în vederea desfășurării activității de farmacie într-unul din spațiile în suprafață situate în Clădirea fostă primărie din satul Izvorul Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei.

Închirierea spațiului a fost supusă aprobării Consiliului local Merei în anul 2014, care a adoptat în acest sens Hotărârea nr. 12/27.02.2014, modificată prin Hotărârea nr.22/29.04.2014.

Intrucât, SC MAZARO SRL, prin adresa înaintată Primăriei Comunei Merei, înregistrată în registrul de intrare - ieșire sub nr.232/10.01.2018 a solicitat rezilierea contractului mai sus menționat, am inițiat acest proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării dumneavoastră, în forma prezentată.

PRIMAR,

Chircă Ștefan



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA MEREI
PRIMARIA
NR. 433 / 15.01.2018

Raport la proiectul de hotărâre

privind aprobarea încetării ,înainte de termen ,a contractului de închiriere nr.6229/19.06.2014,încheiat cu SC MAZARO SRL, pentru spațiul în suprafață totală de 22,62 mp.,situat în clădirea fostă primărie din satul Izvorul Dulce, comuna Merei,județul Buzău


Prin Hotararea nr. 12/27.02.2014 a Consiliului Local al comunei Merei ,modificată prin hotărârea nr.22/29.04.2014, s-a aprobat închirierea unui spațiu în suprafață totală de 22,62 mp., situat în Clădirea fostă primărie din satul Izvorul Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei în vederea desfășurării activității de farmacie.

Pe cale de consecință a fost încheiat contractul de închiriere nr.6229/19.06.2014 cu SC MAZARO SRL reprezentată de dl.Toader Florin Marian.

Prin cererea nr.960/05.01.2018 înaintată Primăriei Comunei Merei și înregistrată în registrul de intrări ieșiri sub nr.232/10.01.2018 doamna Toader Florin Marian notifică rezilierea contractului mai sus menționat,invocând art.7 lit.d din contract, care se referă la încetarea contractului - "locatarul poate denunța unilateralcontractul de închiriere pentru motive personale,notificând locatorul cu 60 zile înainte de data denunțării".

Având în vedere că termenul prevăzut la lit. (d) se împlinește la data de 11.03.2018 precum și faptul că rezilierea se aprobă prin hotărâre ,este necesară adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**CONSILIER JURIDIC,
DINU NICULINA MIHAELA**



SECRETAR

SC MAZARO SRL

Sediu social: Buzau, Fdt Rozelor nr. 1

Adresa de corespondenta: str. Nicolae Titulescu, nr. 20, Buzau

J10/330/2008, CUI: RO 23421114

Telefon si fax: 0238/410051

Telefon mobil: 0728122484 / EMAIL: florinel.toader@yahoo.com

Nr. de inregistrare: 960/05.01.2018

PRIMARIA COMUNEI MEREI

NR. 232 DATA 0.07.2018

Catre,
Primaria Merei

Prin prezentul in scris, SC Mazaro SRL, reprezentata legal de dl. Toader Florin Marian in calitate de administrator, va aducem la cunostinta faptul ca intelegem sa denuntam unilateral contractul de inchiriere nr 6229/19.06.2014 in baza art 7, lit d), intrucat in data de 27.11.2017 s-a incheiat contractul de vanzare fond comert (preluare de afacere) nr. 545 cu SC MARCOS PROVIT SRL, avand sediul in Buzau, bld. Unirii, bl. 29 A, parter, J10/742/2011, CUI RO28995509, reprezentata de dl. Neagu Marius, in calitate de administrator.

Data:
05.01.2018

SC Mazaro SRL
Administrator
Toader Florin Marian

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

GRIGOROI
PAULA
SECRETAR

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

PRIMĂRIA COMUNEI MEREI

NR. 6229 / DATA 19.06.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primăria comunei Merei cu sediul în sat Merei, comuna Merei, județul Buzău , cod fiscal 3662541, reprezentată prin Primar Chircă Ștefan și Postelnicu Carmen șef serviciu Contabilitate, în calitate de **proprietar**

și

Toader Florin Marian, reprezentant al Societății comerciale SC MAZARO SRL , cu sediul în BUZAU, Fdt Rozelor, nr. 1, înregistrată la Registrul Comerțului Buzău cu nr. J10/330/2008, cod fiscal RO 23421114, în calitate de **chirias**, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Contractul are ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 22,62 mp, situat în Clădirea fostă primărie Izvoru Dulce, din sat Izvoru Dulce, comuna Merei, județul Buzău.

Spațiul închiriat va avea destinația exclusivă de farmacie.

~~Preșterea primirea obiectului contractului de închiriere se va efectua pe~~
bază de proces verbal.

Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

III. TERMENUL

Art. 2. Contractul se încheie pe o perioadă de 5 ani , începând cu data înregistrării, cu posibilitatea prelungirii, pe baza acordului ambelor părți, prin acte adiționale la prezentul contract, pe o perioadă cel mult egală cu cea inițială.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 3. Cuanțumul chiriei aferent spațiului în suprafață de 22,62 mp, ce face obiectul prezentului contract este de 55 lei, plătită lunar.

Chiria se va actualiza în funcție de rata anuală a inflației sau deflației.

V. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4. Plata chiriei se va efectua lunar. Executarea cu întârziere a obligației de plată a chiriei conduce la calculul de majorări și penalități , în cuantum de 0,1 % din valoarea acesteia , pentru fiecare zi de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare la data calculării acestora.

Neplata contravalorii chiriei timp de 2 luni consecutive atrage rezilierea de drept a contractului fără intervenția instanței de judecată.

Locatorul se obligă să evacueze imobilul închiriat în terme de 5 zile de la încetarea sau rezilierea contractului de închiriere.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Locatorul îi revin următoarele obligații:

a) să predea locatarului bunul dat în locațiune ;

- pagina 1 din 2 -



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

GRIG
PAU
SECF

b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;

c) să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul închirierii .

d) să nu modifice unilateral contractul de închiriere , în afară de cazurile expres prevăzute de lege .

Art. 6. Locatarului îi revin următoarele obligații:

a) să achite chiria în condițiile art. 3 și art. 4 din contract;

b) să execute reparații locative a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului (schimbarea unui bec, a unui geam, a unei broaște, reparația vetrei sobelor, a tencuielilor, a pereților camerei, la parchet și dușumele, etc) ;

c) să achite contravaloarea cheltuielilor locative (apă, canalizare, energie electrică, impozite și taxe de orice natură, amenzi sau penalități de orice fel stabilite pentru faptele săvârșite de el) ;

d) să mențină spațiile închiriate în condiții optime de utilizare, conform destinației ;

e) să nu schimbe destinația spațiilor închiriate ;

f) la încetarea contractului să predare spațiul în stare de funcționare conform destinației, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, fără nici o retenție în ceea ce privește contravaloarea acestora.

g) are obligația de a îngriji și celelalte anexe, reprezentând holuri, săli așteptare, grupuri sanitare, pe cheltuiala sa.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilită în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii.

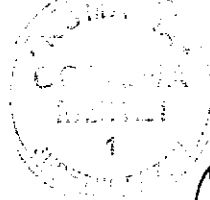
b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin rezilierea unilaterală de către locator cu plata unei despăgubiri.

c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

d) locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând locatorul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

Art. 8. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 19.06.2014 în 2 exemplare, fiecare parte intrând în posesia unui exemplar.

**PROPRIETAR,
PRIMAR
Ec. Chircă Ștefan**



[Handwritten signature]

**CONTABIL
Postelnicu Carmen**

[Handwritten signature]

**SECRETAR
Grigoriu Paula**

[Handwritten signature]

CHIRIAS



GRIGORIU
PAUL
SECRETAR

**COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică și de disciplină
Nr. 444/15.01.2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea ^{încheierea} înaintea termen a contractului de închiriere nr. 6229/19.062014, încheiat cu SC MAZARO SRL, pentru spațiul în suprafață totală de 22,62 mp, situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de farmacie

Comisia juridică și de disciplină întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiect de hotărâre privind aprobarea ^{încheierea} înaintea termen a contractului de închiriere nr. 6229/19.062014, încheiat cu SC MAZARO SRL, pentru spațiul în suprafață totală de 22,62 mp, situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de farmacie;
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

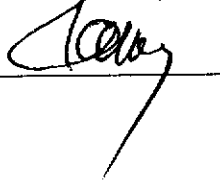
În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- 4 voturi « pentru »
- — voturi „împotriva »
- — „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Lăzăroiu Marian,

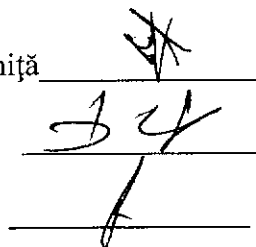


MEMBRII,

Ionașcu Claudel Tomiță

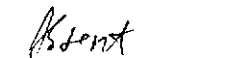
Scântee Gabriel

Fînaru Nicolae



SECRETAR,

Baciu Aristide



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

Nr. 544/15.01.2018

R A P O R T D E A V I Z A R E

Proiect de hotărâre privind aprobarea ^{in se Taru} înainte de termen a contractului de închiriere nr. 6229/19.062014, încheiat cu SC MAZARO SRL, pentru spațiul în suprafață totală de 22,62 mp, situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de farmacie

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism intrunita în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea urmatoarelor documente :

- proiect de hotărâre privind aprobarea ^{necesari} înainte de termen a contractului de închiriere nr. 6229/19.062014, încheiat cu SC MAZARO SRL, pentru spațiul în suprafață totală de 22,62 mp, situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de farmacie;

- expunerea de motive la proiectul de hotarare

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

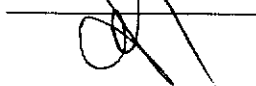
În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotrivă »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbatere si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
Ionașcu Valerica



MEMBRII,
Pană Marius Marian

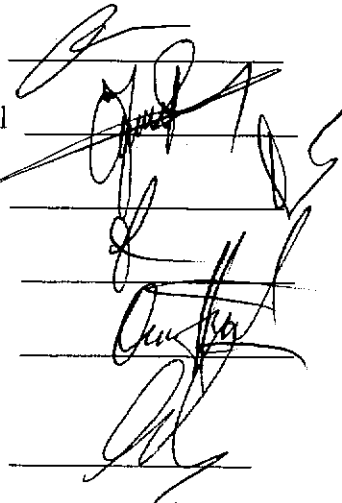
Ionașcu Laurențiu Irinel

Rotaru Ionel

Preda Marian

Stoica Adrian Marinel

SECRETAR,
Partal Poliana Florica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activități social-culturale și culte,
învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
protecție copii

Nr. 774 / 15.01.2018

R A P O R T D E A V I Z A R E

Proiect de hotărâre privind aprobarea ^{înaintare} înaintea termen a contractului de închiriere nr. 6229/19.062014, încheiat cu SC MAZARO SRL, pentru spațiul în suprafață totală de 22,62 mp, situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de farmacie

Comisia pentru activități social-culturale și culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente:

- proiect de hotărâre privind aprobarea ^{înaintare} înaintea termen a contractului de închiriere nr. 6229/19.062014, încheiat cu SC MAZARO SRL, pentru spațiul în suprafață totală de 22,62 mp, situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de farmacie;
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

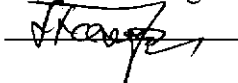
În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda


AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Stanciu Gheorghe



MEMBRII,
Stoenescu Cornel



SECRETAR,
Țurloiu Corina Nicoleta

