



JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 6

privind desemnarea domnului Bob Ion Marian, Administratorul Public al Comunei Merei, Județul Buzău să reprezinte Consiliul local Merei în fața notarului public, în vederea semnării actului de dezmembrare a terenului aflat în domeniul privat al Comunei Merei, în suprafață de 611.478 mp, situat în satul Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău, număr cadastral 25081

Consiliul local al comunei Mere, județul Buzău;

Având în vedere raportul :

- expunerea de motive primarului comunei Merei nr. 830/26.01.2018;
 - raportul compartimentului juridic și de administrație publică, înregistrat la 831/26.01.2018;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Merei;
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de P.F.A Stelea Mihai ;
 - poziția nr. 34 din Anexa la Hotărârea Consiliului local Merei nr. 22/2005 privind trecerea în domeniul privat al Comunei Merei;
 - prevederile art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și proprietății imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 23, lit. „e” , art. 132 , alin. (1), art. 135, alin. (1), lit.”a” și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - prevederile art. 879, 880 Codul Civil ;
 - prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. „c” , art.61 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea a terenului aflat în domeniul privat al Comunei Merei, în suprafață de 611478 mp, situat în satul Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău, număr cadastral 2508, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, după cum urmează:

- Lotul nr.1, în suprafață de 105236 mp;
- Lotul nr.2, în suprafață de 505591 mp;
- Lotul nr.3, în suprafață de 651 mp.

(2) Terenul menționat la alin. (1) având categoria de pășune, se află în intravilan și extravilan și este situat în Tarlaua nr.57, parcela 1316, Tarlaua 55, parcela 1284, parcela 1287, parcela 1288 și Tarlaua nr. 56, parcela 1291, parcela 1294, parcela 1297, parcela 1299, parcela 1301 și parcela 1310.

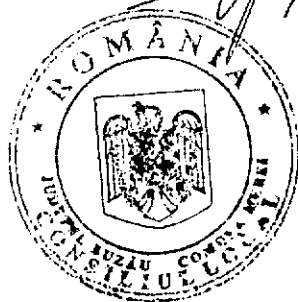
Art.2. Se împuternicește domnul Bob Ion Marian, Administratorul Public al Comunei Merei, județul Buzău , domiciliat în satul Lipia, Ccomuna Merei, Județul Buzău, posesor al C.I. seria XZ nr. 502845, eliberată de Poliția Municipiului Buzău la data de 21.12.2011, să semneze în numele și pe seama Consiliului local Merei actul de dezmembrare a terenului menționat la art. 1.

Art.3. Administratorul Public al Comunei Merei va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta Instituției Prefectului – județul Buzău, Primarului comunei, serviciului buget-finanțe și compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului cadastru și agricultură.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONAȘCU LAURENȚIU IRINEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
GRIGOROIU PAULA**



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din **data de 31.01.2018**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1, (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **15** voturi **pentru**, **-abținere** și **-voturi împotriva**, din numărul total de **15 consilieri în funcție** și **15 consilieri prezenți la ședință**.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR

Nr. 830 / 26.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea domnului Chircă Ștefan, Primarul Comunei Merei, județul Buzău să reprezinte Consiliul local Merei în fața notarului public, în vederea semnării actului de dezmembrare a terenului aflat în domeniul privat al Comunei Merei, în suprafață de 611.478 mp, situat în satul Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău, număr cadastral 25081

Stimați consilieri!

În vederea stabilirii situației juridice a terenului în suprafață de 611.478 mp pășune, care face parte din islazul comunal, situat în satul Sărata Monteoru, Comuna Merei, Județul Buzău, prin dezmembrarea acestuia în trei loturi, din care Lotul nr.1, în suprafață de 105236 mp, va fi destinat realizării investiției Parc balnear, este necesară desemnarea unui reprezentat, care să semneze actul de dezmembrare.

În acest sens, propun ca reprezentant al Consiliului local pe domnul Bob Ion Marian, Administratorul Public al Comunei Merei, care va pe seama și în numele Consiliului local Merei actul de dezmembrare.

Față de expuse mai sus vă propun dezbateră și adoptarea acestui proiect de hotărâre, în forma inițiată.

PRIMAR,

Chircă Ștefan



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91
TEL/FAX. 0238/509.159
e-mail: office@primariamerei.ro

Nr. P3/ 1 26.01.2018

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind desemnarea domnului Bob Ion Marian, Administrator Public al Comunei Merei, județul Buzău să reprezinte Consiliul local Merei în fața notarului public, în vederea semnării actului de dezmembrare a terenului aflat în domeniul privat al Comunei Merei, în suprafață de 611.478 mp, situat în satul Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău, număr cadastral 25081

Potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de PFA inginer Stelea Mihai, a fost propusă dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25081 cu o suprafață totală de 611.478 mp.-pășune din Sărata Monteoru, în 3 (trei) loturi, astfel:

- Suprafața de 105236 mp.;
- Suprafața de 505591 mp.;
- Suprafața de 651 mp.;

Terenul figurează atât în intravilan cât și în extravilan și se află în domeniul privat al comunei Merei, conform Hotărârii Consiliului local Merei nr. 22/2017.

Având în vedere cele menționate, precum și:

- prevederile **art. 25**, alin. (2) din Legea cadastrului și proprietății imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare care prevede că „Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică”;

- prevederile **art. 23, lit. „e”**- „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciara, pot fi: documentație pentru dezlipire/alipire teren”, **art. 132 , alin. (1)**- „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care

interven prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.”, **art. 135, alin (1), lit.”a”**- „dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte” și **alin. (3)** – „Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară” din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- prevederile Codului Civil, **art. 879** – „ Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească. Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate”, **art.880** – “În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri”.

În conformitate cu dispozițiile **art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. „c”** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, pentru realizarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului, este necesară mandatarea domnului Primar Chircă Ștefan în vederea reprezentării Consiliul local Merein fața notarului public, pentru semnarea actului de dezmembrare.

Intocmit

Consilier juridic
Dinu Niculina Mihaela





100053522026

Incheiere Nr. 87140 / 27-11-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 87140 / 27-11-2017

INCHEIERE Nr. 87140

Registrator: VIOLETA STANILA

Asistent: ALINA IORDACHE

Asupra cererii introduse de COMUNA MEREI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.22/30-08-2005 emis de CL Merei;

-Act Administrativ nr.19/24-07-1998 emis de Consiliul Local Merei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25081

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MEREI, sub B.1 din cartea funciara 25081 UAT Merei;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA MEREI

STEEA MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-12-2017

Registrator,

VIOLETA STANILA

[Signature]
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE



(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

*ISLAZ COMUNAL
S. MONTEORU
61, 15 ha.*

CONFORM
CU ORIGINALUL

BIROU
PAULA
SECRETAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 87140
Ziua 27
Luna 11
Anul 2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25081 Merei



Cod verificare
100053522026

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata-Monteoru, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25081	Din acte: 740.000 Masurata: 611.478	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87140 / 27/11/2017	
Act Administrativ nr. 22, din 30/08/2005 emis de CL Merei; Act Administrativ nr. 19, din 24/07/1998 emis de Consiliul Local Merei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MEREI, CIF:3662541	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
REGISTRUL

GRIGOROIU
PAULA
SECRETAR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25081	611478mp	Intravilan SARATA MONTEORU, Extravilan MEREI T.57,p.1316,T.55,p.1284,1287,1288,T.56,p.1291, 1294,1297,1299,1301,1310.
Cartea Funciară nr.	UAT	Merei

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
1	P	120806		Mentuni
2	P	149564		Intravilan
3	P	4487		Intravilan
4	Dr	5784		Intravilan
5	P	303602		Intravilan
6	P	651		Extravilan
7	P	23063		Extravilan
8	Dr	2425		Extravilan
9	Dr	1096		Extravilan
Total		611478		Intravilan-Extravilan Neangradit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 611478mp
Suprafata din act = 740000mp

Executant,
Ing. Mihai Stolea

AUTORIZAT să execute lucrările de măsurători la teren, să întocmească documentație cadastrală și să asigure corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.

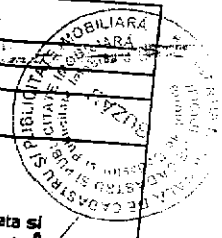
STOLEA MIHAI
CATEGORIA II

Data: 25.11.2017

Inspector,

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și înființarea numărului cadastral

COMANDA DE ÎNFIINȚARE



**COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL**

CORCIU
AULA
SECRETAR



PLAN DE SITUATIE

SECRET
PAUL
SECRETAR

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

Intocmit;
Mindruta Nicolae
[Signature]

LEGENDA

-  Suprafata totala teren com. Marei = 611.478 mp.
-  Suprafata de teren solicitata de C.J.Buzau = 105.236 mp.

