



JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 34

privind însușirea Raportului procedurii de licitație privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei – zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al Comunei Merei

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei înregistrată la nr. 3634/17.04.2014;
 - raportul procedurii de licitație, întocmit de comisia de licitație, înregistrat la nr. 3396/11.04.2018;
 - prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr.20/2018 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei – zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al Comunei Merei;
 - prevederile art. 38, alin. (4) și art. 48 din Anexa la Hotărârea Consiliului local Merei nr. 11/2018 pentru aprobarea Regulamentului - cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor organizate de Primăria Comunei Merei pentru vânzarea unor bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Merei, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Merei, județul Buzău;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,
- În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

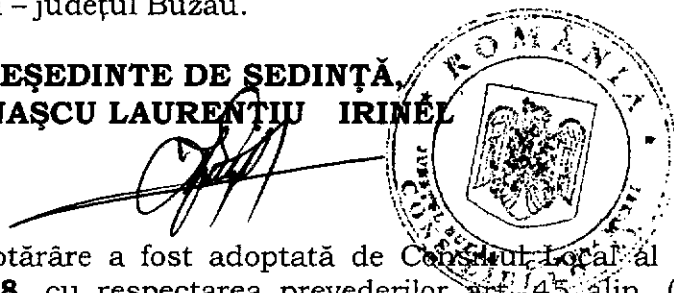
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul procedurii de licitație privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei – zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al Comunei Merei, adjudecate în favoarea domnului Burlacu Ion

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Merei, să semneze contractul de vânzare – cumpărare , în formă autentică, al spațiului adjudecat potrivit art.1 coroborat cu Anexa la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr.11/2018;

Art.3 Secretarul comunei Merei va comunica prezenta, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, serviciului de buget – finanțe și Primarului comunei Merei și Instituției Prefectului – județul Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONAȘCU LAURENȚIU IRINEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
GRIGOROIU PAULA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din data de **18.04.2018**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **13** voturi **pentru**, **1** abținere și **-voturi împotriva**, din numărul total de **15** consilieri în funcție și **14** consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR
Nr. 3634/17.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului procedurii de licitație privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei – zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al Comunei Merei

Domnilor consilieri!

Prin Hotărârea Comnsiliului local nr. 20/2018 a fost aprobată vânzarea prin negociere directă a unui teren având categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei – zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al Comunei Merei.

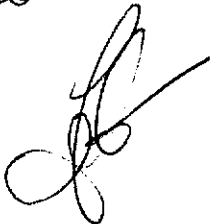
Această modalitate de vânzare este reglementată de Regulamentul- cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor organizate de Primăria Comunei Merei pentru vânzarea unor bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Merei, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Merei, județul Buzău, aprobat prin Hotărârea consiliului local Merei nr. 11/2018.

Având în vedere procesele verbale de deschidere și, respectiv, de adjudecare, întocmite de comisia de licitație constituită potrivit Hotărârea Consiliului local nr. 20/2018 am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării dumneavoastră, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. Chircă Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMĂRIA
Comisia de licitație
Nr.3396 / 11.04.2018

SECRETAR


R A P O R T

la proiect de hotărâre privind însușirea Raportului procedurii de licitație privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei-zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al comunei Merei

În conformitate cu HCL nr. 11/31.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului –cadru privind desfășurarea licitațiilor organizate de Primăria Merei pentru vânzarea unor bunuri imobile din domeniul privat al comunei Merei, aflate în administrarea Consiliului local al Comunei Merei, județul Buzău, comisia de licitație stabilită prin HCL nr. 20/28.02.2018 a încheiat Procesul verbal privind deschidere documente de participare la licitația de vânzare prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp situat în intravilanul satului Merei-zona Popas Merei aflat în domeniul privat al comunei Merei, înregistrat sub nr. 3255/05.04.2018 și procesul verbal pentru adjudecarea ofertelor în cadrul licitației publice de vânzare prin negociere directă a terenului în suprafață de 678 mp, înregistrat sub nr. 3256/05.04.2018.

Din cele două procese verbale menționate se poate constata cum s-a desfășurat licitația de vânzare a terenului în suprafață de 678 mp, în conformitate cu HCL nr. 20/28.02.2018 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 678 mp și HCL nr. 11/31.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor organizate de Primăria comunei Merei, pentru vânzarea bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Merei, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Merei.

În conformitate cu art. nr.38 alin.4 din Regulament- cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor organizate de Primăria Comunei Merei pentru vânzarea unor bunuri imobile din domeniul privat al comunei Merei, aprobat prin HCL nr. 11/31.01.2018, înaintez Consiliului local Merei Raportul procedurii de licitație precum și documentele atașate -copie Proces verbal deschidere documente de participare nr. 3255/05.04.2018, copie Proces verbal nr.3256/05.04.2018 privind adjudecarea ofertei nr.3256/05.04.2018- pentru însușire sau respingere.

Aduc la cunoștință că în termen de trei zile de la aprobarea Raportului procedurii de licitație, ofertantul adjudecatar va fi notificat și se vor iniția procedurile de semnare ale contractului de vânzare cumpărare în formă autentică-notar.

Secretar comisie licitație,
Toader Mihaela Stela



ROMANIA



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91
TEL/FAX. 0238/509.159
e-mail: office@primariamerei.ro

CONFORM
ORIGINALII

Comisia de licitație

PROCES VERBAL

GRIGORIU
PAULA
SECRETAR

Nr. 3256 / 05.04.2018

Încheiat astăzi: 05.04.2018

**privind adjudecarea ofertei
la licitația de vânzare prin negociere directă
a unui teren în suprafață de 678 mp situat în intravilanul satului Merei-zona
Popas Merei aflat în domeniul privat al comunei Merei**

Comisia de licitație nominalizată prin HCL nr. 20/28.02.2018, formată din Dinu Niculina Mihaela - președinte, Florian Georgiana - inspector- membru, Stoica Adrian Marinel, consilier local - membru, Pană Marius Marian, consilier local - membru și Toader Mihaela Stela - secretar, a procedat astăzi data de mai sus la adjudecarea ofertei în cadrul licitației de vânzare prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp situat în intravilanul satului Merei-zona Popas Merei.

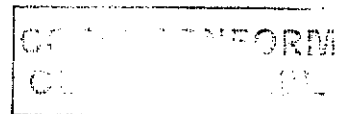
Prețul de pornire stabilit în caietul de sarcini este 9458,00 lei fără TVA.

Având în vedere faptul că la licitație s-a prezentat doar un singur ofertant, conform art.1.8 din Caietul de Sarcini și acesta oferă cel puțin prețul de

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91
TEL/FAX. 0238/509.159
e-mail: office@primariamerei.ro



GRIGOREȘ
PAUL
SECRETAR

Comisia de licitație

PROCES VERBAL

Nr. 3255 / 05.04.2018

Încheiat astăzi 05.04.2018

**Privind deschidere documente de participare
la licitația cu ofertă prin strigare organizată în data de 05.04.2018 ora 11
pentru vânzarea unui teren în suprafață de 678 mp situat în intravilanul
satului Merei-zona Popas Merei aflat în domeniul privat al comunei Merei**

Comisia de licitație nominalizată prin HCL nr. 20/28.02.2018 formată din Dinu Niculina Mihaela-președinte, Florian Georgiana-inspector- membru, Stoica Adrian Marinel- consilier local-membru, Pană Marius Marian- consilier local-membru și Toader Mihaela Stela secretar, au procedat astăzi data de mai sus la nominalizarea și desfacerea plicului cu documente de participare la licitația de vânzare prin negocieră directă a unui teren în suprafață de 678 mp situat în intravilanul satului Merei-zona Popas Merei aflat în domeniul privat al comunei Merei organizată în data de 05.04.2018, orele 11:00.

Transparența licitației publice a fost asigurată prin publicarea anunțului privind organizarea licitației pe site-ul primăriei, în ziarul local Opinia din data de 15 martie 2018 și în ziarul Adevărul din 15.03.2018

S-a înregistrat cererea nr. 3054/30.03.2018 înaintată de Burlacu Ion.

După desfacerea plicului cu documente de participare, au fost depuse următoarele documente:

- copie carte de identitate seria XZ nr. 645099
- chitanța seria POS nr. 2621/30.03.2018 în cuantum de 150 lei-taxă de participare la licitație
- chitanța seria POS nr. 2622/30.03.2018 în cuantum de 20 lei-taxă caiet de sarcini

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică și de disciplină
Nr. 3685 / 18.04.2018

R A P O R T D E A V I Z A R E

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului procedurii de licitație privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei – zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al Comunei Merei

Comisia juridică și de disciplină întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului procedurii de licitație privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei – zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al Comunei Merei;

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- 4 voturi « pentru »
- — voturi „împotriva »
- — „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Lăzăroiu Marian,

Absent

MEMBRII,

Ionașcu Claudel Tomiță ABȚINERE

Scântee Gabriel [Signature]

Fînaru Nicolae [Signature]

SECRETAR,

Baciu Aristide [Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism
Nr. 3685 / 18.04.2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului procedurii de licitație privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei – zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al Comunei Merei

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism întrunita în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea urmatoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului procedurii de licitație privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei – zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al Comunei Merei;

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

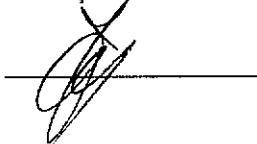
În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotrivă »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiza în vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
Ionașcu Valerica



MEMBRUL,
Pană Marius Marian

Ionașcu Laurențiu Irinel

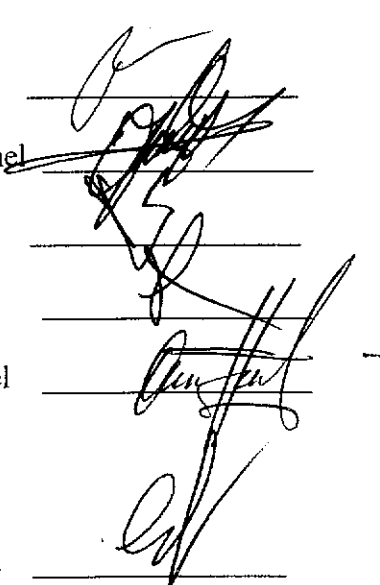
Rotaru Ionel

Preda Marian

Stoica Adrian Marinel

SECRETAR,

Partal Poliana Florica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activități social-culturale și culte,
învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
protecție copii

Nr. 3683 / 18 04 2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului procedurii de licitație privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei – zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al Comunei Merei

Comisia pentru activități social-culturale și culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente:

- proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului procedurii de licitație privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 678 mp, situat în intravilanul satului Merei – zona Popas Merei, nr. cadastral 24976, aflat în domeniul privat al Comunei Merei;

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

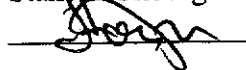
În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Stanciu Gheorghe



MEMBRII,
Stoenescu Cornel



SECRETAR,
Turloiu Corina Nicoleta

