

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 65

privind încetarea înainte de termen, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat cu S.C. SULTAN N S.R.L, având ca obiect închirierea suprafeței de 105 m.p. Căminul Cultural Ogrăzi si terenul aferent in suprafata de 364 m.p.

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Merei, înregistrat la nr. 9160/21.07.2021;
- raportul compartimentului juridic, înregistrat la nr. 9161/21.07.2021;
- notificarea S.C. SULTAN N S.R.L., înregistrată sub nr. 7981/23.06.2021;
- Contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Merei și S.C. SULTAN N S.R.L, prelungit prin actul adițional nr. 1094/07.02.2021;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- prevederile art. 1321 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil;
- prevederile 129, alin. (2), lit. „c”, și alin.6, lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea înainte de termen, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat cu S.C. SULTAN N S.R.L, având ca obiect închirierea suprafeței de 105 m.p. Căminul Cultural Ogrăzi si terenul aferent în suprafata de 364 m.p.;

(2) Contractul prevăzut la alin. (1) încetează cu data de 01.07.2021 .

Art.2. Titularul contractului de închiriere are obligația de a achita debitele pentru imobilul prevăzut la art. 1, datorate până la data încetării contractului de închiriere, respectiv până la data de 01.07.2021 și de a preda locatorului spațiul, liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare primire, în termen de 5 zile de la încetarea contractului.

Art. 3. Primarul comunei Merei, prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Merei va comunica prezenta Primarului comunei Merei, serviciului buget-finanțe, S.C. SULTAN N S.R.L, și Instituției Prefectului – județul Buzău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONAȘCU LAURENȚIU IRINEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GRIGOROIU PAULA**

