

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## REALIZARE CONSTRUCTIE USOARA DEMONTABILA, TIP CORT

### PENTRU EVENIMENTE,

### SAT LIPIA T152, P3266, COMUNA MEREI, JUD. BUZAU

#### PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI SC. 1 : 500

**NOTA:**

Pentru terenul ce a generat PUZ, in suprafata de 2125mp, Nr. Cad. 24980, S.C. MELVIS DREAM EVENTS S.R.L., are Contract de constituire a dreptului de superficie

### LEGENDA

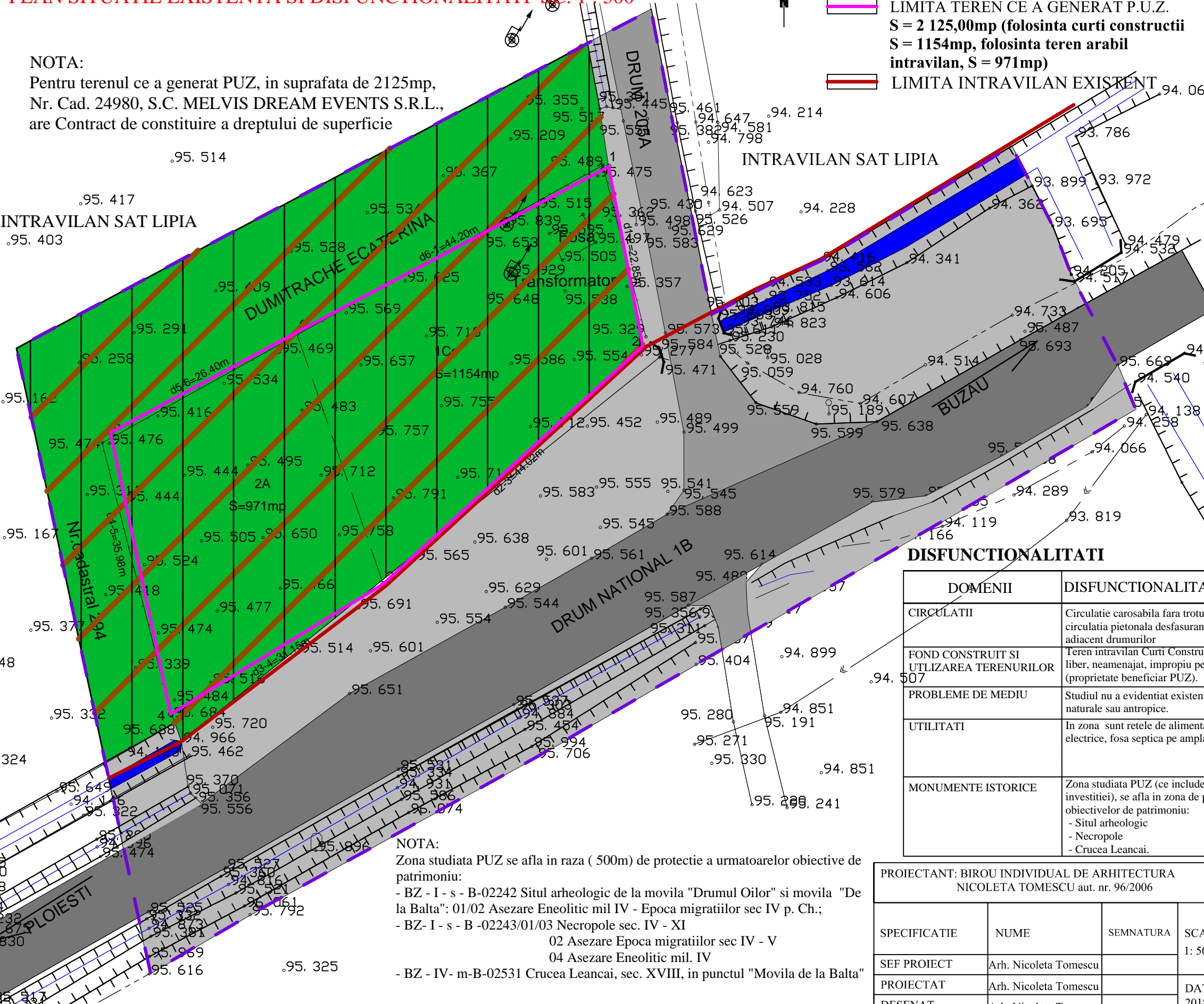
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. S= 8 498,00mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. S = 2 125,00mp (folosinta curti constructii intravilan, S = 971mp)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

### ZONIFICARE

- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.
- ZONA APE - CANAL
- ZONA TEREN NEPRODUCTIV

### CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA DN 1B
- CIRCULATIE CAROSABILA SECUNDARA, DJ 205A



### BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
- Zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ	3 707,20	43,62
- Zona dotari si servicii, organizare de evenimente si alte activitati recreative si distractive	-	-
- Teren neproductiv	2 728,80	32,12
- Zona ape - canale	102,00	1,20
- Zona circulatii carosabile si pietonale	1 960,00	23,06
<b>TOTAL</b>	<b>8 498,00</b>	<b>100,00</b>

### DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Circulatie carosabila fara trotuare amenajate, circulatia pietonala desfasurandu-se pe terenul adiacent drumurilor	Nu se intervine la circulatia carosabila existenta. Propuneri de realizare circulatie pietonala cf. normelor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Teren intravilan Curti Constructii si Teren Arabil liber, neamenajat, impropriu pentru agricultura (proprietate beneficiar PUZ).	Masuri pentru folosirea eficienta a terenului liber, cu functiune de curti constructii si teren arabil, intravilan.
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona sunt retele de alimentare cu apa si retele electrice, fosa septica pe amplasament.	Realizarea utilitatilor edilitate pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la reseaua electrica si reseaua de apa existente in zona si reabilitare fosa septica.
MONUMENTE ISTORICE	Zona studiata PUZ (ce include amplasamentul investitiei), se afla in zona de protectie a obiectivelor de patrimoniu: - Situl arheologic - Necropole - Crucea Leancai.	Interventiile propuse vor respecta conditiile din avizul Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National al Judetului Buzau.

**NOTA:**

Zona studiata PUZ se afla in raza ( 500m) de protectie a urmatoarelor obiective de patrimoniu:  
 - BZ - I - s - B-02242 Situl arheologic de la movila "Drumul Oilor" si movila "De la Balta": 01/02 Asezare Eneolitic mil IV - Epoca migratiilor sec IV p. Ch.;  
 - BZ - I - s - B -02243/01/03 Necropole sec. IV - XI  
 02 Asezare Epoca migratiilor sec IV - V  
 04 Asezare Eneolitic mil. IV  
 - BZ - IV - m-B-02531 Crucea Leancai, sec. XVIII, in punctul "Movila de la Balta"

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. MELVIS DREAM EVENTS S.R.L.		PR. NR. 6/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE CONSTRUCTIE USOARA DEMONTABILA, TIP CORT PENTRU EVENIMENTE, SAT LIPIA, T152, P3266, COMUNA MEREI, JUD. BUZAU		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu			TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI		PL. NR. A2
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2018			
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					